

URBANISMO

EXTRANJERO:

FRANCIA

La antigua ciudad de Nancy, en Lorena, ha sido objeto de un plan completo de ordenación urbana comprendiendo también todos los Municipios que la rodean, ejecutado por los arquitectos urbanistas Marrast y Guton y que ha sido presentado en París a la Comisión permanente del Comité Nacional de Urbanismo. El mismo plan será sometido posteriormente al Consejo municipal de Nancy que lo expondrá a su vez al público.

El proyecto contiene los documentos y planos corrientes en esta clase de estudios y que se refieren a la información del estado actual, sistema circulatorio y de espacios verdes, zonificación, viviendas, etc.

PORTUGAL

El plan general de ordenación de Lisboa sigue el proceso de elaboración lenta, iniciado en el año 1938, habiéndose activado últimamente debido a la necesidad urgente de disponer de emplazamientos adecuados para la construcción de viviendas. Se ha estudiado primeramente la ordenación de la zona sur de la Avenida Alferes Malheiro, cuya realización se ha iniciado ya. En este trazado se ha aplicado el sistema de «unidades vecinales», conocido universalmente y empleado en todos los planes de ordenación tanto de grandes capitales como de ciudades de menor importancia.

ESTADOS UNIDOS

El balance de la construcción en los seis primeros meses del año 1948 arroja un total de 500.000 casas con un valor de 7.500 millones de dólares, 25 por 100 más que en la misma época del año anterior.

En el mes de mayo se alcanzó la cifra «récord» con 97.000 casas empezadas, siendo en general muy optimistas los círculos competentes sobre la rapidez de recuperación y la continuidad del esfuerzo conseguido en el importante campo de la construcción de vivien-

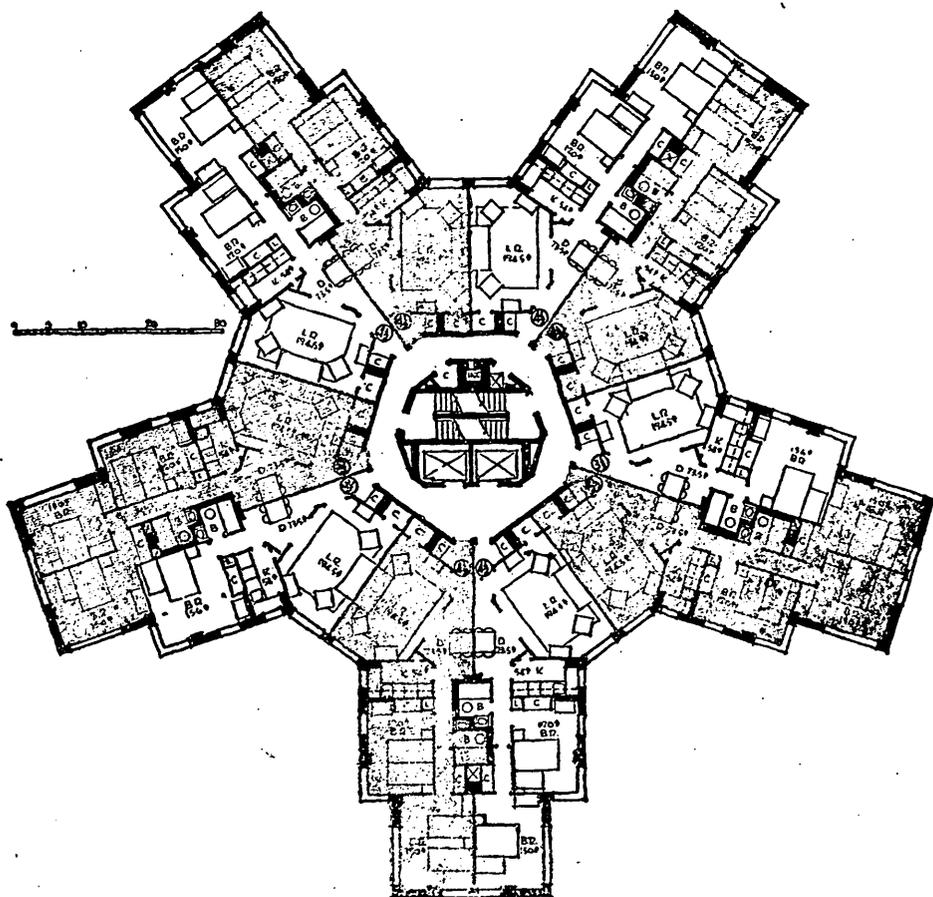


Fig. 1.

das. Es interesante destacar que éstas se clasifican casi exclusivamente en dos tipos fundamentales, el de viviendas unifamiliares de una sola planta y un pequeño jardín, con un coste de 7.000 dólares, y el de viviendas «apartamentos», en bloques de 10 a 14 pisos, con plantas en forma de estrella y sin patios, figs. 1.^a y 2.^a. El primer tipo se utiliza en núcleos satélites independientes algo alejados de

las poblaciones, y el segundo en barrios urbanos previamente saneados.

Es importante señalar la persistente oposición a construir nuevos rascacielos; salvo raras excepciones como el «Esso building» en Nueva York de 33 pisos y otro en Boston de 26, no se han cons-

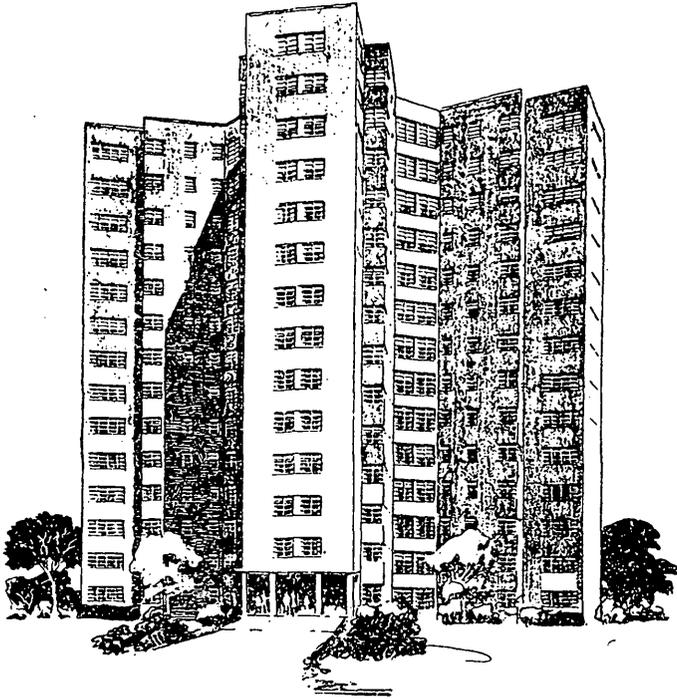


Fig. 2.

truido durante el pasado año edificios de esta clase, habiéndose terminado en los Estados Unidos en dicho periodo de tiempo más de 3.200 bloques para oficinas, todos ellos de 10 a 12 plantas.

BELGICA

El conjunto urbano de la región de Charleroi con 350.000 habitantes ha sido objeto de un estudio de ordenación por los arquitectos urbanistas Laurent, Machelidon y Depelsenaire. El trabajo realizado ha sido expuesto al público, que ha apreciado la importante labor realizada por este grupo de jóvenes arquitectos.

Una parte de los trabajos consiste en diagramas y estadísticas informativos del estado actual de los núcleos urbanos de la región en lo que se refiere a los aspectos demográficos, económicos, artísticos y sociológicos. Esta labor previa informativa ha sido realizada con objeto de conocer lo mejor posible las posibilidades del medio en que se va a operar, evitándose así toda fantasía irrealizable. Es curioso observar, por ejemplo, el hecho de que todos los núcleos industriales incluso el mismo Charleroi, decrecen de población debido al desplazamiento hacia los poblados menos densos donde las condiciones de vida, especialmente en lo que se refiere a la vivienda, son mejores, aunque esto les obligue a recorrer distancias mayores en su desplazamiento diario a las zonas de trabajo.

Otra parte de la exposición está dedicada a la presentación de soluciones concretas a los diferentes problemas urbanísticos. El sistema circulatorio será perfeccionado con la construcción de dos autopistas que encauzarán el tráfico rápido enlazándolo con Bruselas y Namur.

Se propone, por otra parte, la creación de una zona residencial modelo en las alturas próximas a Marcinelle, con capacidad para alojar a 25.000 almas, transformándose de esta manera, y con la construcción sucesiva de futuros núcleos, la fisonomía concentrada de esta región llamada el «País Negro», por la aglomeración actual en torno a las fábricas y minas, en una organización urbana de tipo nuclear disperso con su sistema de zonas de esparcimiento que aislen y separen las viviendas de las fábricas e industrias. Igualmente se ha hecho un estudio detallado de los demás servicios e instalaciones urbanas como el establecimiento de estaciones del ferrocarril y autobuses, escuelas, centros comerciales y la construcción de un aeropuerto en Gosselies, transformando el actual de uso particular en otro de mayor amplitud y de carácter nacional, para lo cual se proyectan tres pistas hormigonadas en triángulo y las instalaciones correspondientes de angares, pabellones de recepción de viajeros, almacenes y todas las dependencias necesarias para el normal funcionamiento de un aeródromo que será el único de carácter nacional emplazado en el sur de Bélgica.

SUIZA

Dentro de un sistema general de zonas de esparcimiento, bosques, parques, jardines y campos de deportes, ocupan las piscinas

al aire libre un lugar preferente en el estudio formulado por los arquitectos municipales de Zürich.

Considerando que sanitariamente la práctica de la natación al aire libre, con posibilidad de reglamentados baños de sol y gimnasia adecuada, es con bastante diferencia el mejor procedimiento re generador del equilibrio físico y psíquico de los habitantes de ciudades populosas, se ha establecido cuidadosamente un sistema coordinado de estos establecimientos.



Fig. 1.

Es indudable que el acierto en su emplazamiento, principalmente en relación con el público que va a utilizarlo, es un factor decisivo para el éxito tanto de su funcionamiento como de su financiación; por esta razón, se han estudiado cuidadosamente las circunstancias urbanísticas que los condicionan estableciendo tres categorías de baños públicos:

- a) Baños populares para uso de la gran masa de población.
- b) Baños escolares, donde los alumnos reciben enseñanza de natación, y
- c) Baños para la práctica reglamentada de la natación, donde se entrenan los distintos especialistas y tienen lugar competiciones locales o nacionales.

Las necesidades distintas de estos tres tipos de establecimientos, hacer pensar lo difícil de cumplir en uno solo las exigencias de los tres, siendo por lo tanto imprescindible el análisis de las características de cada tipo, para hacer posible una realización acertada de ellos.

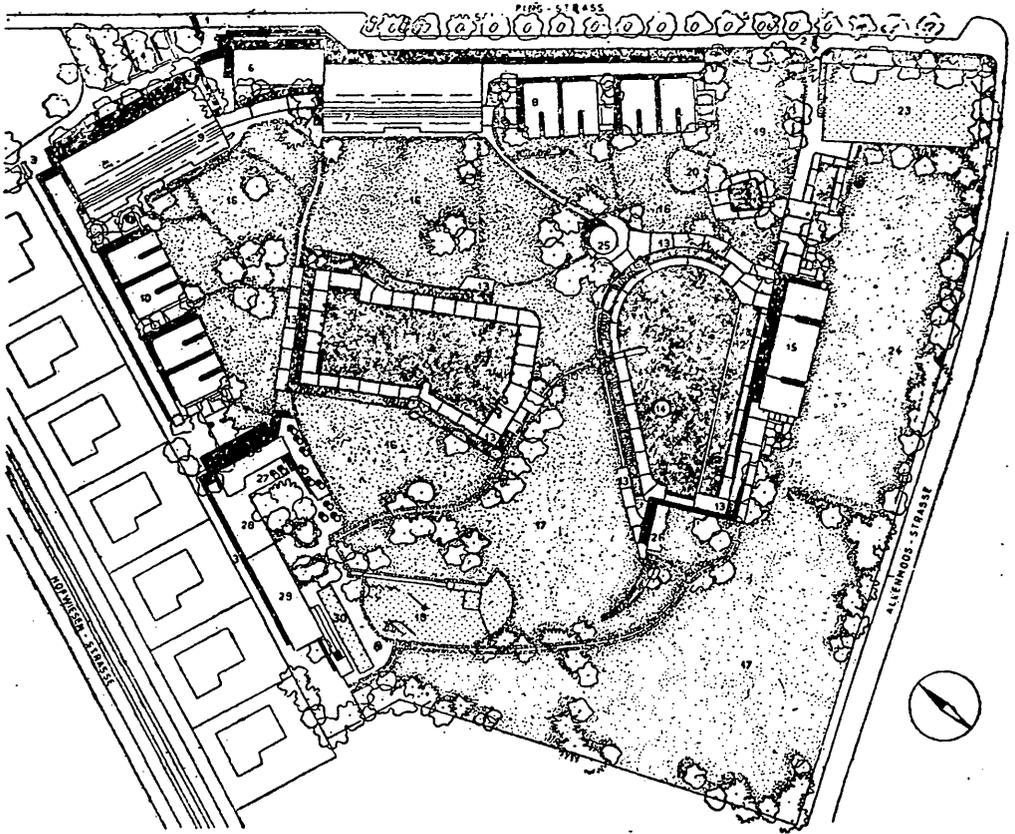


Fig. 2.

Los baños populares deberán, por el número elevado de visitantes, disponer de una perfecta organización, de vestuarios, zonas de baños para nadadores, no nadadores y niños, así como los espacios de reposo con sol y sombra, que tendrán una superficie equivalente a 7 ó 10 m.², multiplicado por el número de visitantes previsto. Igualmente la superficie de piscina será de 0,3 a 0,6 m.² por nadador y de 0,5 a 0,7 m.² por cada no nadador. Estos baños populares

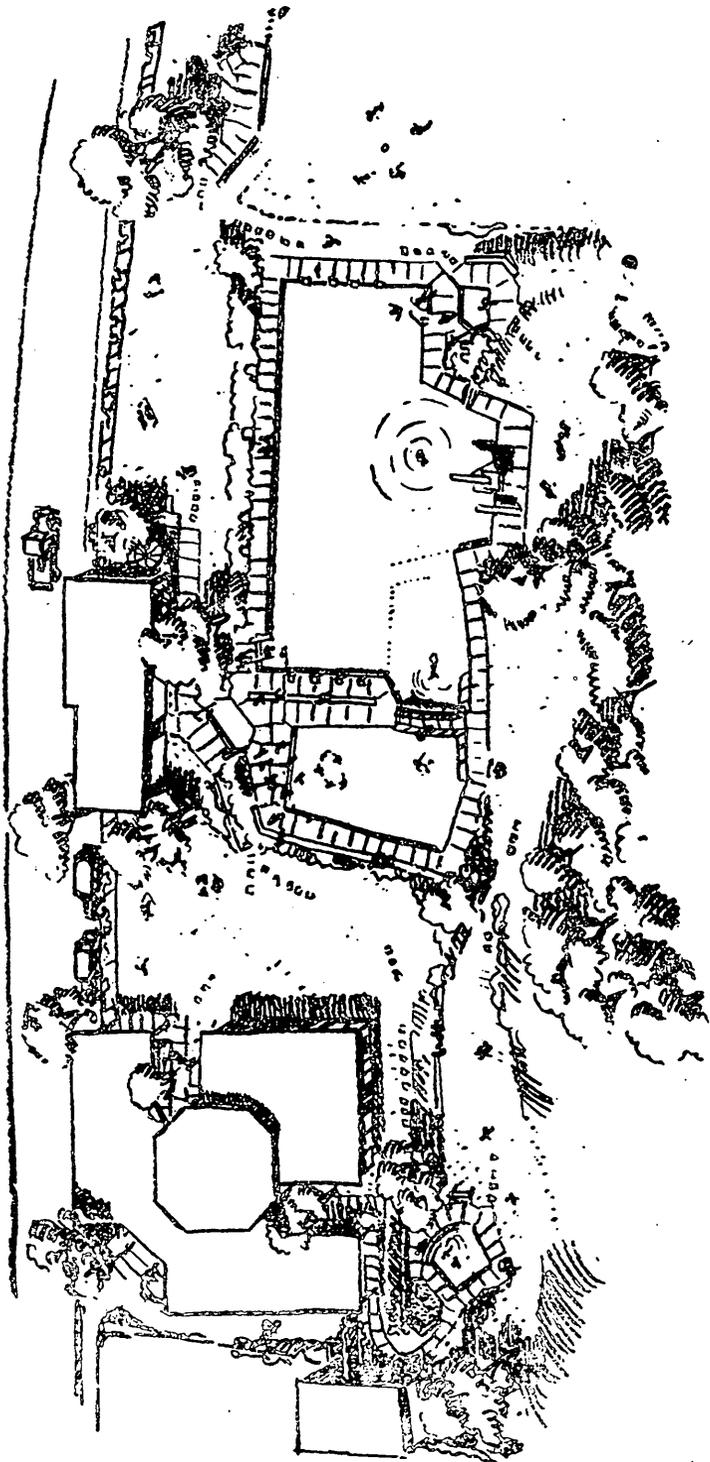


Fig. 3.

estarán, a ser posible, situados en la proximidad o dentro de un parque, manteniendo las desigualdades de la topografía y evitando toda rigidez de líneas que rompa el encanto propio de la naturaleza.

El baño escolar estará dispuesto fundamentalmente para la enseñanza de la natación; parece ser suficiente para esto un estanque de 8 por 12 m., siendo importante el establecimiento en él de una escalera cómoda para uso de los escolares.

La piscina de competiciones y entrenamientos se ajustará a los largos reglamentarios de 25, $33\frac{1}{3}$ y 50 metros, con sus calles mar-

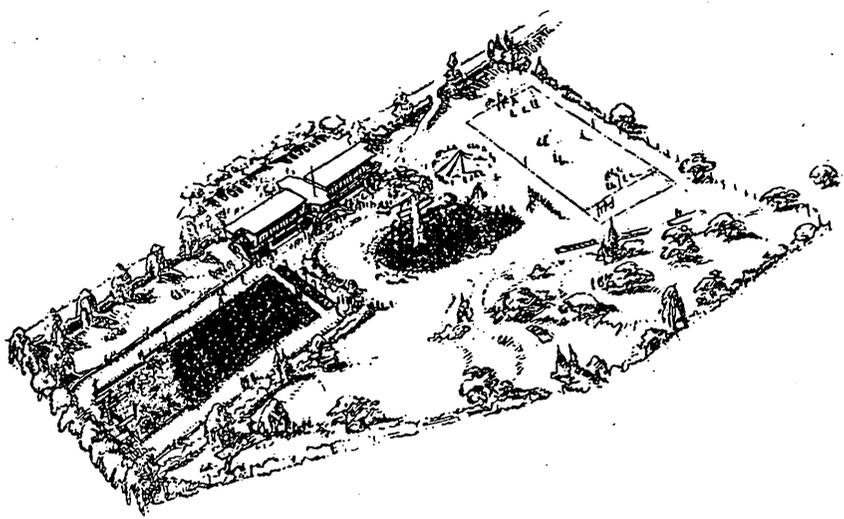


Fig. 4.

casas, torre de saltos y tribunas para el público, etc., pudiendo ser cubierta o al aire libre, según el clima del lugar de emplazamiento.

Siguiendo, en lo posible, estas normas, en Zürich se ha empezado un plan general de baños públicos cuyos emplazamientos se indican en la fig. 1.^a, en las que se han señalado, con la letra A, un baño público de playa a la orilla del lago; con una B el baño público de Allenmoos, ya terminado y en funcionamiento hace más de dos años; la letra C indica el emplazamiento del baño de ola artificial de Dolder. La D otro baño de playa en proyecto, y las E y F igualmente otras instalaciones proyectadas. Con este conjunto de establecimientos se piensa cubrir las necesidades de la ciudad en la actualidad, pudiéndose comprobar por su ordenado reparto que to-

dos los sectores de la población dispondrán en sus inmediaciones de su correspondiente instalación de baños. Un ejemplo de la forma en que éstos están resueltos puede observarse en la fig. 2.^a, que representa la planta general del emplazamiento de los baños de Allermoos, que tienen el doble carácter de baño escolar y público. La numeración que en él se indica representa los siguientes servicios: 1) Entrada principal. 2) Entrada al baño escolar. 3) Acceso al restaurante e instalación de filtros. 4) Estacionamiento de bicicletas. 5) Idem de coches. 6) Servicios. 7) Vestuarios para mujeres. 8) Armarios y cabinas individuales. 9) Vestuarios de hombres. 10) Armarios y cabinas individuales. 11) Piscina de nadadores. 12) Piscina de no nadadores. 13) Estanque para limpieza previa de bañistas. 14) Isla. 15) Guardarropa de escolares. 16) Pradera para reposar. 17) Pradera de juegos. 18) Campo de gimnasia. 19) Pradera de reposo para madres con niños pequeños. 20) Sitio con arena. 21) Estanque para niños. 22) Estanque para escolares. 23) Sitio para hacer gimnasia. 24) Pradera de juegos. 25) Quiosco. 26) Quiosco de necesidades. 27) Restaurante. 28) Cocinas. 29) Instalación de filtros, y 30) Juego de bolos. La enumeración de estas dependencias y su emplazamiento ordenado dan una idea del acierto en la ejecución de este establecimiento que puede considerarse como modelo.

Igualmente interesante es el representado en la fig. 3.^a, más reducido de dimensiones, pero con una solución original en el emplazamiento de las dos piscinas de nadadores y no nadadores unidas en el punto donde se ha situado el puente del instructor que domina ambas piscinas, vigilándolas fácilmente.

La fig. 4.^a es una perspectiva de conjunto de los baños públicos de Dictikon. Zürich, cuyo fin primordial es el entrenamiento y pruebas deportivas de nadadores destacados, no obstante también se han previsto campos de juego y un pequeño lago para no nadadores.

INGLATERRA

Parece ser que a principios del próximo año de 1949 darán comienzo las obras en los cuatro nuevos poblados londinenses de Stevenage, Hemel, Haslow y Crawley. Hasta este momento no ha sido posible iniciar los trabajos debidos principalmente a la escasez de materiales y mano de obra, así como a las restricciones impuestas a las industrias no exportables que últimamente han sido levantadas, como en este caso, para aliviar la crisis de viviendas.

En Stevenage serán trasladados 5.000 trabajadores, y las 100 primeras viviendas estarán terminada a fines de año, habiéndose autorizado por el Ministro la adquisición de 1.068 acres.

En Harlow las 100 primeras casas estarán listas en el verano de 1949, habiéndose ultimado todos los detalles para la construcción del primer núcleo de 6.000 habitantes.

Igualmente en Hemel existe ya un campo de trabajo de 200 hombres iniciando la construcción de un núcleo de 10.000 almas, que se piensa terminar en cinco años.

Entre los cuatro nuevos poblados alcanzarán una población total de cerca de 250.000 habitantes, formando un conjunto perfectamente ordenado y con la vida propia que le corresponde según el nuevo sistema de organización nuclear.

En el mes de octubre pasado se trató en el Consejo municipal de Londres de la adquisición por expropiación forzosa de 210 acres de terreno para la construcción de viviendas en Woking, Surrey, a 14 millas del término municipal y a media milla de la estación de ferrocarril de Byfleet, o sea, a cuarenta minutos de tren hasta la estación de Waterloo. No obstante esta distancia, para nosotros excesiva, se ha considerado apropiado dicho emplazamiento por reunir condiciones favorables en cuanto a comunicaciones y arbolado; dispone asimismo de un canal de interés para ser utilizado por futuras industrias.

En el Plan de Ordenación del Gran Londres este terreno estaba incluido en el anillo verde exterior, pero ha sido autorizada por el Ministro de Urbanismo su utilización para industria en una extensión de 30 acres y el resto para viviendas, con una capacidad de alojamiento de 5.000 personas. El coste de las expropiaciones se calcula en 110.000 libras.

Igualmente se han previsto inversiones en otros núcleos de viviendas como el de Harrow, con 1.740.250 libras más un suplemento de 514.750, y en Shoreditch con 116.000 libras.

Es importante también la propuesta, en trámite de aprobación, de arrendamiento al Gobierno de los terrenos propiedad del Municipio londinense y emplazados en la zona sur del Támesis, próximos al Ayuntamiento, por un plazo de doscientos años y una renta anual de 106.000 libras.