

# URBANISMO

## ESPAÑA

### LA EXPOSICION MUNICIPAL DE URBANISMO EXPONENTE DE LA REFORMA DE GRANADA

El día 8 de junio se inauguró la Exposición de Urbanismo, organizada por el Ayuntamiento. Al acto inaugural asistieron el señor Arzobispo, doctor Santos Olivera; el señor Obispo preconizado de Tarazona, doctor Hurtado; Capitán General de la Región, señor González-Badía; presidente de la Audiencia, señor Pérez Martínez; señor Hita, en representación del Gobernador Civil; Presidente de la Diputación, señor Torres Cruz; General Gobernador Militar, señor Ortiz Montero; periodistas madrileños y gran cantidad de invitados. El Alcalde, señor Gallego y Burín, y el Arquitecto, señor Olmedo, explicaron el detalle de las instalaciones.

#### *Detalle de un plan definitivo de reforma de la ciudad.*

La Exposición de Urbanismo, montada con alarde de claridad y sentido informativo, comprende siete salas. En dos de ellas se exponen 60 cuadros de planos y grabados históricos de la ciudad. Son estas salas como un antecedente muy necesario para comprender después la serie de proyectos realizados y la justificación de otros que se enuncian para dar el carácter de gran ciudad, en todos los aspectos, a Granada. En otra sala se exponen cinco gráficos de las rutas de turismo de la ciudad, de los centros de enseñanza existentes y en construcción, división parroquial y administrativa y otro que expresa el avance en el orden administrativo de la política municipal, que de dos millones y medio de presupuesto en en año 1900 ha pasado a más de 18 en el pasado año.

La cuarta sala comprende un conjunto de catorce grandes planos iluminados sobre obras realizadas y proyectos. Estos proyectos y el

detalle de las obras realizadas en algunos aspectos se exponen particularmente en la sala quinta.

El número de vías pavimentadas, por ejemplo, en el período 1938-1947, es el siguiente: Con pavimento asfáltico, 15.736 metros cuadrados; con adoquín sobre arena, 27.182; de cemento continuo, 9.979; macadán, 38.569; baldosín cemento, 32.464; empedrado concertado, 8.351; empedrado fino, 8.263; adoquín sin hormigón, 47.930; enlosado, 6.175, y empedrado ordinario, 63.370.

#### *Los proyectos de urbanización, empresa mayúscula.*

También en la sala quinta se exponen los proyectos de urbanización general, algunos de ellos ya realizados en parte, como el de la reforma de la zona baja de la Manigua y otros cuyo estudio se hace para el futuro. Para la reforma de esta zona central fueron derribadas 54 casas; los vecinos afectados fueron 173, y el número de solares resultantes 14. En este mismo plano se exponen varias fotografías con el antiguo aspecto de la barriada y un gráfico de perspectiva de cuando la calle Ganivet esté terminada en sus edificaciones.

Otro de los proyectos expuestos es el de la urbanización del barrio de San Lázaro, que prevé la demolición, cuando eso sea posible, de todas las viviendas actuales, 368, con una superficie de 41.465 metros cuadrados, y la edificación nueva de doce grandes bloques de modernas construcciones. También se exponen los proyectos de reforma de los accesos de la ciudad por el Humilladero, con la prolongación del Paseo del Salón hasta el camino de Ronda; reforma del Triunfo, con la demolición de la plaza de toros, edificación de grandes bloques de viviendas y colocación en la plaza central del monumento a la Inmaculada Concepción. Estas obras se harán en breve plazo, pues va a ser derribada la plaza por sus propietarios, en virtud de un acuerdo al que acaban de llegar con el Ayuntamiento. Reforma de la Gran Vía, con la demolición de la Casa de Correos y construcción de una gran plaza que llega hasta las inmediaciones del Gran Capitán, obra que sería realizada también cuando sea posible.

#### *El término municipal de Granada tiene 10.754 casas.*

La sala sexta está dedicada a la exposición de obras realizadas y en ejecución. Se exponen dos gráficos muy curiosos sobre el núme-

ro de casas existentes en Granada y en los alrededores que componen el término municipal. Los edificios del casco urbano son 9.342, y los de los alrededores 1.412. El número de habitantes del casco urbano es de 146.733 y en los alrededores viven 14.567, con un total en el término municipal de 161.300.

Dos gráficos con abundancia de planos y fotografías muestran la obra realizada en las viviendas protegidas: 76 viviendas en las Eras de Cristo y en proyecto otras hasta un total de 387 casas, incluidas las 200 que se quieren edificar en la Lancha de Cenes.

La sala número 7 abarca en detalle las obras de pavimentación y aguas potables. El detalle del creciente número de abonados al servicio de agua a presión es también significativo en extremo. De 2.281 abonados en 1943 se ha pasado a 7.437 en el pasado año, con el consiguiente aumento de recaudación por este concepto de 207.745 pesetas a 539.567 pesetas en el mismo período.

Complementan la Exposición seis maquetas, una de una vista general de la ciudad, estación de aguas y nave de filtros y reformas de la Manigua, San Lázaro y acceso de la zona Sur, que contribuyen a dar la claridad expresiva que anunciábamos al comienzo de esta información sobre la importancia de esta primera Exposición urbanística granadina.

## EXTRANJERO

### BRASIL.—NUEVA CIUDAD EN CONSTRUCCION

El Gobierno brasileño encargó hace pocos meses a los Arquitectos José Luis Sert, español, y Paul Sester Wiener, norteamericano, el proyecto para la construcción de nueva planta de la «Cidade Dos Motores», emplazada en plena selva virgen, a 25 millas de Río Janeiro y de una población aproximada de 25.000 habitantes. Actualmente están ya realizados los trabajos de limpieza y drenaje del terreno, en construcción una fábrica de aviones y en funcionamiento una granja agrícola destinada a procurar alimentación a los que trabajan en ella.

Se ha previsto un plazo de diez años para la construcción de esta



Nueva ciudad on ol Brasil.

ciudad, que será la primera del mundo construída de acuerdo con los más modernos principios científicos, sociológicos y técnicos.

Esta ciudad forma parte del plan general de industrialización del Brasil, siendo una pieza fundamental en el plan de defensa del hemisferio occidental, pues permite fabricar y reparar aviones que en otro caso debían enviarse a las factorías de Miami.

La financiación se ha efectuado por intermedio del «Export-Import Bank» de los EE. UU. que ha concedido un préstamo de dólares 1.220.000 para la adquisición de equipos especiales, y el capital brasileño que ha absorbido el resto de las inversiones.

Esta nueva ciudad es en realidad una unidad urbana destinada exclusivamente a alojar la población obrera que trabajará en las fábricas de aviones y maquinaria agrícola, y la necesaria para el funcionamiento de los servicios anejos a la misma, constituyendo un conjunto económicamente independiente, pues en lo posible se ha intentado así al proveer a su alimentación por medio de las granjas agrícolas anteriormente mencionadas.

La ordenación se ha estudiado siguiendo el sistema ya conocido universalmente de subdivisión del conjunto en núcleos urbanos, que en este caso son de 6.000 habitantes, con una densidad media de 100 habitantes por acre (1). Dentro de estos núcleos se circulará a pie o en bicicleta, calculándose que la distancia media al centro urbano no pasará de 400 metros. Cada uno de estos núcleos dispondrá de iglesia, escuelas, campos de deportes, dispensarios, guarderías infantiles, etc., y, convenientemente aislados, talleres de reparación, almacenes, estacionamientos de coches, oficinas, etc.

Las viviendas irán en bloques de ocho y tres plantas, habiéndose estudiado la construcción en serie de dichas viviendas a base de unos pocos elementos básicos que se repiten y combinan en diversas formas.

En el centro urbano principal van los edificios administrativos, cine-teatro, con una plaza y paseo siguiendo la tradición de los países latinos con un hotel, restaurante, etc. Separado de este grupo pero próximo a él se dispone la Escuela Técnica y de Artesanía, Biblioteca y Sala de Exposiciones. Todo el conjunto del centro urbano estará libre del tráfico rodado que lo rodeará, pero sin cortarlo. Naturalmente se prevé un enlace por ferrocarril y carretera con la capital, así como un aeropuerto.

---

(1) El acre equivale a un cuadrado de 66 metros de lado.

## HOLANDA.—RECONSTRUCCION DE LA HAYA

El grado de destrucción de La Haya se puede apreciar en la figura 1.ª, en la que se ha indicado en negro las zonas destruidas dentro de la línea de contorno que limita la parte punteada y que representa el conjunto de la superficie edificada del término municipal.

Esta población, con sus 521.000 habitantes, ha sufrido 8.500 des-

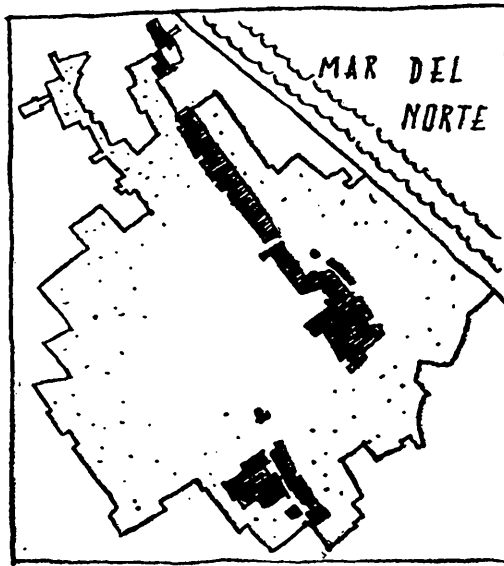


Fig. 1

trucciones totales, habiéndose ya reparado casi todas las construcciones dañadas más o menos gravemente y reconstruido todos los edificios y servicios públicos.

Igualmente se encuentra terminado y en vías de ejecución el Proyecto de Reconstrucción y ordenación general de la capital, obra del famoso arquitecto Dudok. En este plan son interesantes las disposiciones, que obligan: 1.º A la adquisición previa de los terrenos afectados por el plan; 2.º A la instalación de los servicios públicos (agua, luz, alcantarillado, pavimentación, etc.), y 3.º Una vez cumplidas las anteriores prescripciones se procede a la construcción de los edificios, siendo curiosa la justificación que en el plan se da al retra-

so que este orden representa, considerando que dicho aplazamiento es pequeño si se piensa que se trata de edificaciones que han de servir a varias generaciones.

La obra de Willem Marinus Dudok, tanto en Hilversum como en el resto de Holanda, es universalmente conocida; ateniéndonos al plan de La Haya se observa que se ha estudiado en primer término el carácter de capitalidad, estableciendo en forma adecuada los

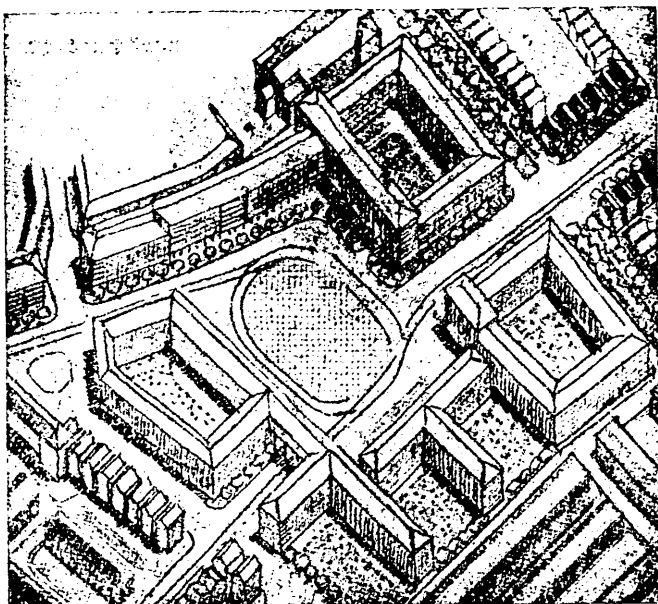


Fig. 2

centros, gubernamentales y culturales. Igualmente se han tenido en cuenta las medidas necesarias para mantener el carácter, que hasta ahora ha distinguido a la capital, de población tranquila y reposada, evitando las densidades de población elevadas y repartiendo el tráfico de forma que aun en el mismo centro no tenga la turbulencia característica de las poblaciones importantes. Con este mismo objeto se ha estudiado detalladamente un sistema de parques que envuelven las zonas residenciales y comerciales.

El Centro gubernamental (figs. 2 y 3) ocupa una superficie de 70.000 metros cuadrados y en él se agrupa un conjunto de edificios públicos con espacios libres propios, y alturas de cinco plantas en

su mayor parte, llegándose excepcionalmente en algunos edificios destacados a siete plantas; dentro de este recinto se establece un estacionamiento subterráneo para coches oficiales.

Es interesante también destacar, dentro del plan de conjunto, el

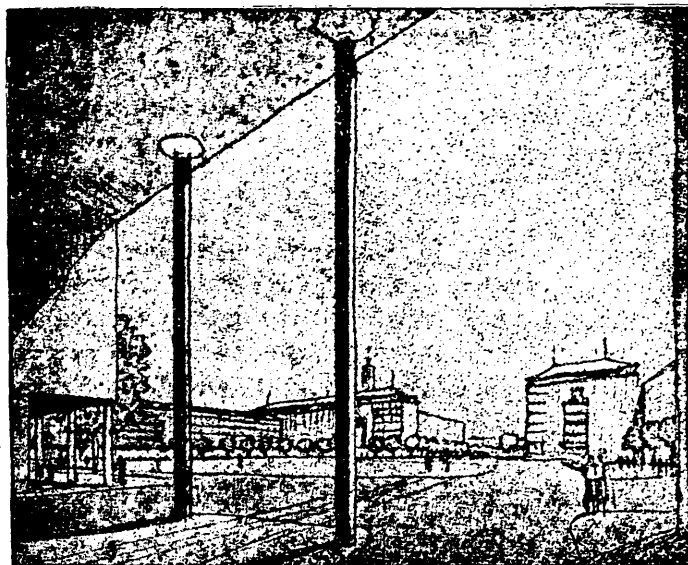


Fig. 3

proyecto de incorporación de la Zona próxima al Bosque de Scheveningue, donde se crea un barrio con un centro cultural que comprende una Sala de Conciertos, Teatro, Universidad popular, Museo fílatélico y Conservatorio, dentro de un paisaje arbolado realmente agradable.