

# URBANISMO

## EXTRANJERO:

### INGLATERRA

Los nuevos poblados ingleses son, seguramente, las realizaciones urbanísticas más interesantes en la actualidad mundial; de éstos, los proyectados en el Valle del Clyde, próximos a la zona industrial más importante de Escocia tienen una significación primordial dentro del plan general de reconstrucción británica por estar destinados a estimular la expansión industrial en Escocia. Una prueba del carácter preferente que se ha dado a su realización es que no han sido afectados por las restricciones del año 1948, que alcanzaron, sin embargo, a casi la totalidad de los poblados proyectados en los alrededores de las grandes capitales y destinados a absorber el sobrante de la población urbana.

El nuevo poblado de East Kilbride, emplazado en las proximidades de Glasgow, es, según refiere el «Journal of the Town Planning Institute», el primero que se realiza dentro de la zona industrial anteriormente mencionada. Situado en un terreno agrícola de 10.000 acres de extensión (unas 4.300 Ha.) se destinarán a edificación solamente 2.700 acres, o sea, menos de la tercera parte de la extensión total, reservándose el resto a un anillo de protección, de uso agrario, y a espacios verdes.

El poblado albergará a 40.000 habitantes, con una densidad de la zona residencial de 100 habitantes por hectárea; y de 35 personas por hectárea de densidad media para el conjunto de la zona edificada, incluyendo en ésta, además de las zonas residenciales, las comerciales, industriales, escuelas y demás servicios públicos. Esta densidad es superior a la utilizada corrientemente en Inglaterra debido al clima más sano del Norte y a la escasez de tierras de buena calidad en Escocia.

Es interesante hacer destacar estos coeficientes de densidad residencial de 100 habitantes por ha., bajísimos si se los compara con los empleados en nuestros trazados en casos análogos, en los cuales se llega a triplicar y cuadruplicar aquellas cifras. Esto no tiene, aparentemente, ninguna justificación técnica, antes bien, parece ser que, debido a la dureza del clima, sobre todo en la mitad meridional de la península, y especialmente en los meses de verano, sería aconsejable

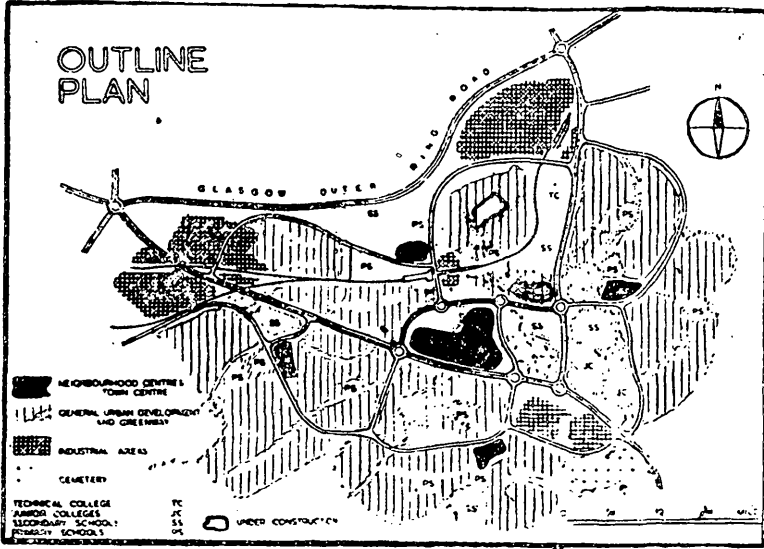


Fig. 13

una generosidad mayor en el empleo de zonas arboladas rodeando las edificaciones, pero, sin embargo, se sigue el criterio opuesto, a nuestro juicio equivocado, de ir reduciendo paulatinamente estos espacios, debido al enorme incremento que ha adquirido últimamente la especulación del suelo y que imposibilita con el alza rápida de los valores la adquisición de superficie suficiente para cubrir las necesidades antes aludidas.

Debido a la abundancia de terreno adquirido por el Estado se ha podido en East Kilbride establecer una zonificación clara y de amplitud suficiente para cada una de sus partes y funciones. En la figura 1 se representa el plan general de ordenación de zonas y comunicaciones, estableciéndose tres zonas industriales principales (indicadas con cuadrícula) a lo largo del ferrocarril y al sur de la población,

reservándose una de ellas para industrias nacionales, otra para industrias privadas y la tercera para laboratorios de investigación.

El nuevo poblado se subdivide en cuatro núcleos o unidades vecinales con sus respectivos centros comerciales (señalados en negro), y otro central más importante para todo el conjunto.

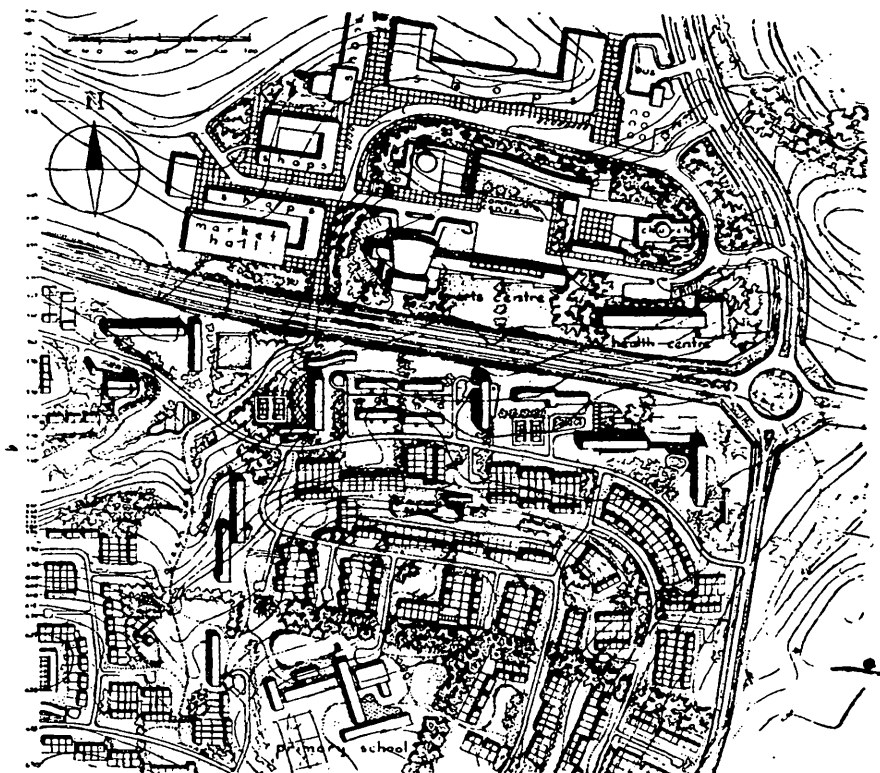


Fig. 2.<sup>a</sup>

Las comunicaciones se desarrollan entre espacios verdes, totalmente aislados de edificaciones y de toda clase de tráfico local, estableciéndose pasos a distinto nivel para peatones en las vías y nudos de primer orden.

En la figura 2 se indica al norte de la vía de tráfico rápido una parte del centro comercial principal, donde van instalados una gran sala de espectáculos, un edificio sanitario, otro administrativo, el

Mercado central, la estación de autobuses, una iglesia y varios bloques de tiendas, almacenes y oficinas.

Al sur de la mencionada vía de tráfico se observa parte de un núcleo vecinal donde es interesante señalar las numerosas calles de vivienda en fondo de saco característica de los proyectos ingleses, muy aficionados a este tipo de trazado, por la intimidad y aislamiento que se obtiene con ellas. Igualmente es destacable la posibilidad de acceso a los diferentes edificios escolares sin cruzar vías de tráfico, utilizándose para dicho objeto casi exclusivamente caminos de peatones con abundante arbolado y jardinería adaptados a la topografía del terreno.

La realización de este nuevo poblado se efectuará en fases sucesivas y por unidades vecinales completas, iniciándose también desde un principio la construcción del centro comercial principal. En la actualidad hay ya construidas 100 viviendas, y para fin de año se piensa terminar 400, empleándose un sistema de calefacción por pequeñas centrales térmicas que resuelven este problema para cada núcleo vecinal, con un máximo de economía.

Es también importante hacer resaltar que a pesar de existir dentro del área destinada al nuevo poblado, arbolado relativamente abundante, uno de los primeros trabajos iniciados al comenzar las obras fué el de plantar más de 30.000 árboles que completasen con los que ya hay en la actualidad la cantidad necesaria para alcanzar el módulo exigido oficialmente en estos nuevos poblados. En general se ha cuidado con especial esmero el aspecto económico en la realización de las nuevas construcciones y su encuadramiento en el paisaje, de forma que, sin aumentar sensiblemente los gastos totales, produzca por su aspecto agradable y tranquilo una sensación de comfortable bienestar

L. PÉREZ MÍNGUEZ

## ESTADOS UNIDOS

Es frecuente en las ciudades importantes la dispersión de las oficinas y centros administrativos en multitud de edificios particulares, por falta de amplitud en los primitivos Ayuntamientos y Gobiernos civiles, incapaces de alojar la creciente burocracia moderna. En el caso particular de Chicago esta circunstancia se da en grado superlativo al encontrarse los locales tanto municipales como federales

repartidos en más de 80 edificaciones diferentes, produciendo la natural incomodidad y gastos cuantiosos calculados en más de 7 millones de dólares al año (según Forum V, 49). Este estado de cosas ha forzado a las autoridades locales a estudiar la posibilidad de resolver en un conjunto o centro urbano todas las funciones administrativas y de alta dirección política, nombrándose al efecto una Comisión presidida por el Arquitecto N. A. Owings, que ha estudiado y propuesto la solución a este difícil e interesante problema

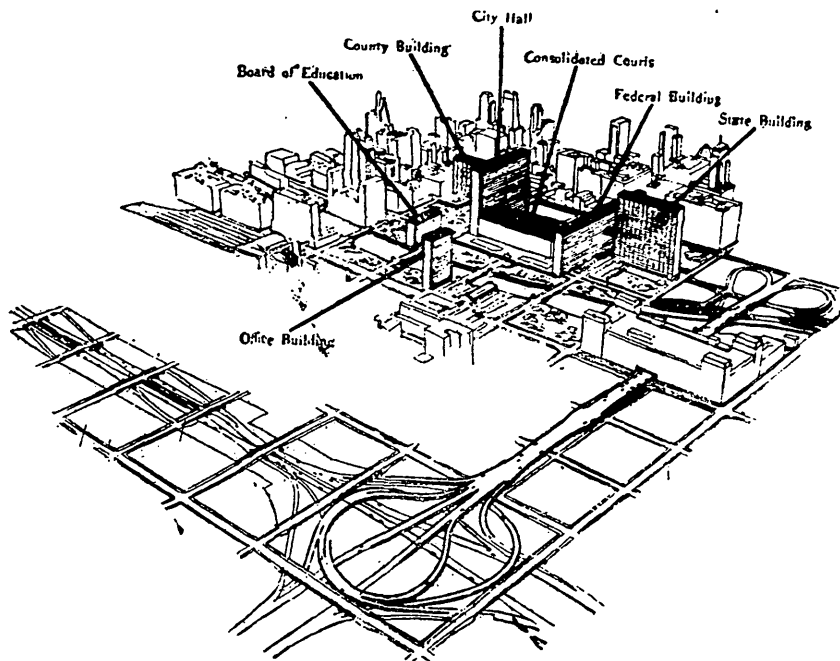


Fig. 1.

Los terrenos elegidos para llevar a cabo este proyecto se encuentran entre el Canal y Madison Street, próximo a la Union Station y al Centro comercial de Chicago, pero no dentro de él. En la actualidad existen en estos terrenos algunos edificios de poca importancia que deberán ser expropiados previamente. Se utiliza también el cruce en dirección Norte-Sur del Canal del Uncago River para disponer a lo largo de él jardines y arbolado que den al conjunto un aspecto alegre y soleado. En total se han proyectado siete bloques de planta rectangular alargada, con alturas que varían entre

los 12 y 36 pisos (fig. 1.), estableciéndose a la altura del piso 12 una comunicación horizontal por medio de puentes que enlacen los distintos bloques entre sí

Las comunicaciones con el resto de la ciudad están aseguradas convenientemente por medio de dos vías perpendiculares de tráfico rápido próximas al centro proyectado (ver figura) con los enlaces en todas las direcciones posibles, resueltas en distintos planos o niveles.

Igualmente se ha resuelto con gran amplitud el problema de los estacionamientos, proyectándose éstos en un plano inferior al de la calle con enlaces directos al «metro» y a los bloques de oficinas

Para la realización de este importante proyecto se ha formado una oficina especial que se encargará en su día de la administración y conservación de los edificios una vez que éstos se vayan terminando.

L. P. M.