

URBANISMO

EXTRANJERO:

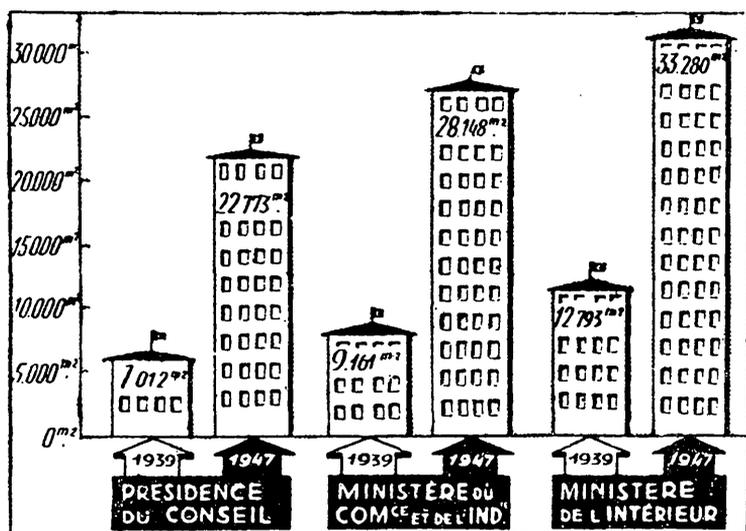
FRANCIA

La crisis de viviendas en París tiene aspectos insospechados y nuevos, debido a las circunstancias especiales de la postguerra, y cuyos orígenes son estudiados minuciosamente por entidades y organismos estatales, ocupados en la resolución de tan importante problema como es el de los alojamientos.

La sorprendente declaración del Ministro de Reconstrucción y Urbanismo hecha en la primavera pasada, de que, según estadísticas oficiales, había en París 104.372 habitantes menos que en 1936, con un porcentaje de edificios dañados por la guerra prácticamente nulo, hacía sospechar que si en el mismo número de edificios vivían menor cantidad de personas, no había, teóricamente, razón para la existencia real del problema de alojamientos.

Una investigación detallada, encaminada a resolver esta aparente contradicción, llevó a la conclusión de que las causas originarias de la actual situación son de diversa índole. Primeramente se investigaron las estadísticas de desalojamientos y se confirmó la sospecha de que éstos habían sufrido una reducción considerable, confirmándose que prácticamente no se desalojaba ninguna vivienda. Este fenómeno, debido a razones de índole psicológica, se explica ante el hecho de que actualmente cuando una familia, por las circunstancias que sean, se marcha a provincias, al Extranjero o incluso a un barrio de las afueras de la ciudad, no desocupa nunca la vivienda del centro de la población, en previsión de lo que pudiera ocurrir en un futuro más o menos lejano, salvando las prohibiciones legales con subterfugios ingeniosos que les permiten acaparar dos o tres alojamientos simultáneamente.

Otra circunstancia que hace empeorar notablemente este problema es el aumento enorme de locales dedicados a oficinas y establecimientos de carácter público. En el gráfico adjunto se representa dicho aumento solamente en lo que se refiere a tres Ministerios, Presidencia del Consejo, Ministerio de Industria y Comercio y Ministerio del Interior, observándose claramente el aumento sufrido desde el año 1939 a 1947, suponiendo en la actualidad un volumen de metros cuadrados ocupados por la creciente burocracia ministerial más de tres veces superior al que alcanzaba durante los años anteriores



al comienzo de la última conflagración mundial. La tercera causa de la insuficiencia de alojamientos la señalaba el *Journal Officiel*, en el párrafo siguiente: «En algunos bulevares de París, señoras de edad avanzada, sin duda muy respetables, ocupan departamentos con seis y siete habitaciones. Yo preferiría—dice el Ministro M. Claudius Petit—ver alojados en ellos familias numerosas, dando a aquellas personas ancianas viviendas ajustadas a sus condiciones de vida.» Este aspecto es quizás el de contrastes más fuertes, sobre todo si se tiene en cuenta que sólo en el Departamento del Sena hay más de 120.000 padres de familia que buscan alojamiento adecuado, y en todo el país se elevan a 1.200.000, esto sin contar el número de familias que viven aglomeradas en viviendas de una sola habitación, como, por

ejemplo, en el barrio de San Denis, que existen en estas circunstancias más de 1.000 familias compuestas algunas de ellas de ocho, nueve y hasta once personas. Además de estos tres aspectos fundamentales que agravan la cuestión de los alojamientos, existen otras causas menores, como la especulación clandestina de traspasos y alquileres, la conversión progresiva de locales destinados a viviendas, en comercios y oficinas particulares en zonas donde están prohibidos; en fin, una serie de actividades y negocios surgidos en esta época de crisis, y que hacen casi insoluble el problema más grave planteado en la postguerra.

JAPON

Han sido aprobados por la Cámara Baja los proyectos de reconstrucción de las ciudades de Hiroshima y Nagasaki. La primera ostentará el título de «Ciudad de la Paz», y la segunda el de «Ciudad de la Cultura Internacional», en demostración de la buena voluntad y deseo de la nación japonesa a favor de la comprensión mundial. Para la ejecución de estos proyectos se cuenta con la ayuda de los Estados Unidos norteamericanos, que han asignado un crédito de 12 millones de dólares para la adquisición de materiales de construcción destinados a la edificación de Universidades, iglesias y escuelas.

SUECIA

Las soluciones técnicas alrededor de la cuestión fundamental de cómo deben construirse las nuevas viviendas, gira especialmente a favor o en contra de dos tipos principales de construcciones: la casa individual de una o a lo más dos plantas, y la de varios pisos, que oscila entre las seis o siete plantas (soluciones europeas) y las 12 a 14 (soluciones americanas).

Dentro del ámbito europeo, las naciones de la península escandinava son las que más han trabajado y con más éxito, tanto en una fórmula como en otra, observándose siempre, no obstante, una tendencia clara al predominio de las soluciones de viviendas unifamiliares. Estas representan dentro del total de las que se construyen en la actualidad, un porcentaje del 75 por 100, mientras que las otras se reduce a un 25 por 100 el que les corresponde. Expresando claramente este reparto la tendencia a la construcción baja con densidades re-

ducidas, características tanto de estos países como de las naciones de la Comunidad británica.

Como ilustración de estas dos tendencias en las nuevas edificaciones escandinavas, reproducimos en la fig. 1.^a un tipo de solución en una sola planta para una vivienda unifamiliar de la clase media acomodada, notable por la claridad de su distribución y acierto en la

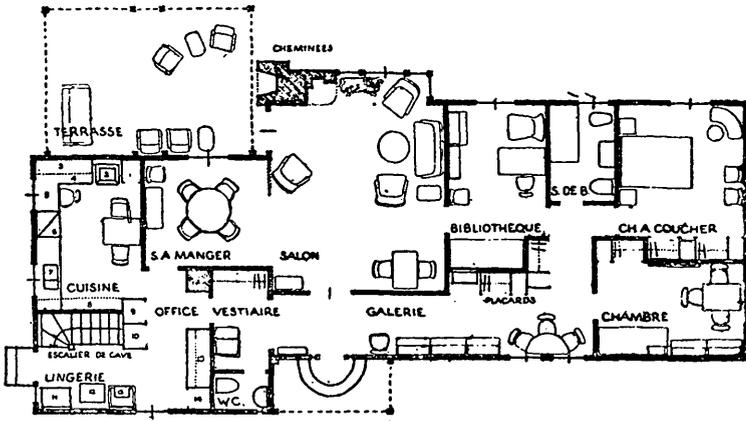
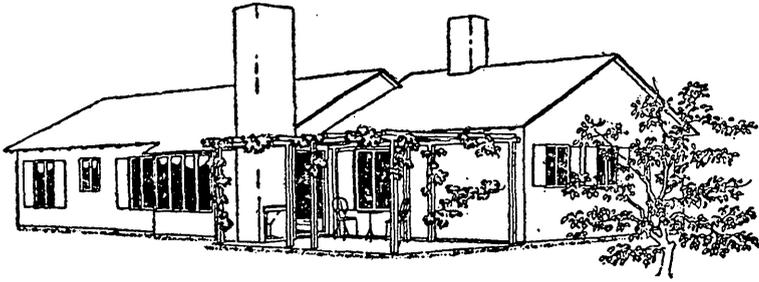
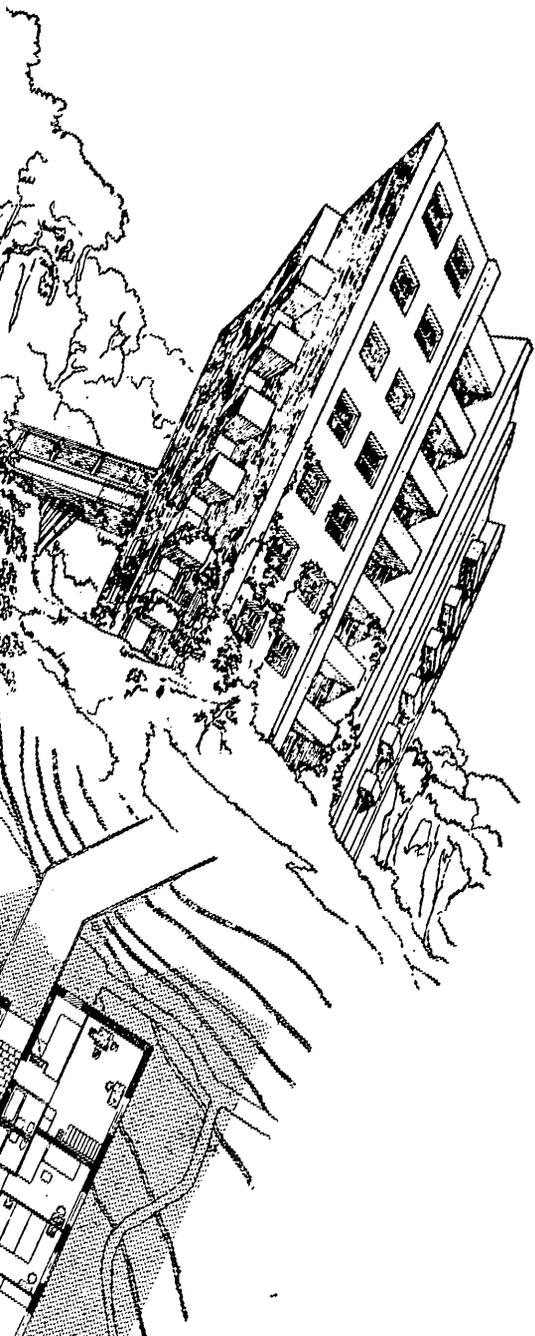


Fig. 1.

composición general del edificio, proyectada por el arquitecto sueco Sven Ivar Lind.

En la fig. 2.^a se representa otra solución en altura para departamentos reducidos, solución muy empleada últimamente en las ciudades más importantes de Escandinavia. Está proyectada por el arquitecto finlandés Alvar Aalto, figura preminente de la técnica moderna y célebre sobre todo por sus construcciones recientes en los Estados Unidos.

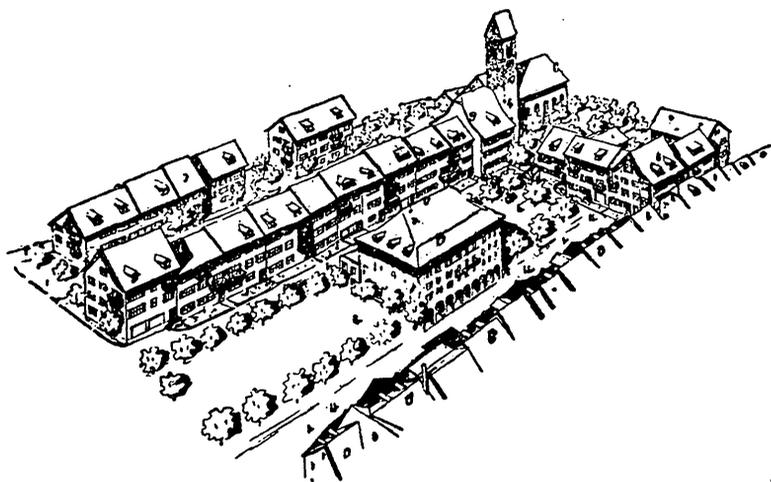


SUIZA

En el último Congreso de Urbanismo celebrado en Lucerna se planteó, entre otros temas, el del saneamiento de barrios antiguos, estableciéndose los puntos de orientación siguientes:

1.º No se puede reprochar a los constructores antiguos de la situación actual de estas zonas, sino más bien a un criterio urbanístico equivocado mantenido así durante los últimos cien años aproximadamente.

2.º En esta época se cometieron, entre otros, los siguientes erro-



res: permanencia del centro comercial en la plaza mercado, con el consiguiente aumento del valor del suelo y la construcción progresiva de mayor número de pisos y espacios libres (jardines privados, patios, etc.); aumento del tráfico en calles que no tienen condiciones para absorber una circulación fuerte de vehículos; conversión de antiguos palacios y casas solariegas en locales comerciales y oficinas.

Como ejemplos de cómo debe realizarse una reforma de los barrios antiguos en una ciudad, se presentaron los planos referentes a la ciudad de Unterveen, Interlaken (fig. 1.ª), en la cual se ha conseguido mantener el carácter de la ciudad antigua, eliminando las construcciones ulteriores que perjudicaban su aspecto externo y sobre todo las condiciones sanitarias primitivas. Como puede observar-

se en el mencionado croquis, se mantienen los elementos tradicionales, arquerías, cubiertas inclinadas, buhardillas, balcones, así como pequeñas plazas arboladas, tan características de las ciudades medievales, sin perjuicio de albergar en algunos puntos determinados comercios y otros establecimientos públicos repartidos en forma que no lleguen a producir una concentración de usos excesivamente intensa.

OBRA NUEVA

LA EJECUTIVIDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO

por

Nemesio Rodríguez Moro

Doctor en Derecho, Secretario de Administración Local
de 1.^a categoría

Prólogo de

JOSE GASCON Y MARIN

Precio: 30 pesetas.

Pedidos a la Sección de Publicaciones del Instituto