

# URBANISMO

## ESPAÑA:

### REUNION DEL CONSEJO SUPERIOR DE ARQUITECTURA

El Consejo Superior de Arquitectura, en su reunión de 1 de enero, bajo la presidencia del Excelentísimo señor Ministro de la Gobernación, deliberó ampliamente sobre el problema de la vivienda en toda su magnitud, siendo las principales bases estudiadas por el Consejo en dicha reunión las siguientes:

Primera. Necesidad de realizar una política del suelo que permita disponer como mínimo de los solares necesarios para la construcción de las 60.000 viviendas que requiere el crecimiento anual de la población, calculado a razón de 300.000 habitantes y una vivienda por cada cinco.

Segunda. Cálculo de la cifra total susceptible de invertir en este programa, relacionándola con las posibilidades de mano de obra, materiales y económicas derivadas del examen de la renta y el ahorro nacionales.

Tercera. Procedimientos técnicos que deben adoptarse para lograr la máxima economía en cada categoría de viviendas, especialmente en las modestas.

Cuarta. Mecanismos de financiación para lograr una fácil y eficaz colaboración de la iniciativa privada y de los organismos que puedan cooperar a la reconstrucción de viviendas.

### LA COMISION SUPERIOR DE ORDENACION URBANA DE CADIZ

Con asistencia del Ilmo. Sr. Director general de Arquitectura, don Francisco Prieto-Moreno, en representación del señor Ministro de la Gobernación, se celebró recientemente en el Gobierno civil de Cádiz la constitución de la Comisión Superior de Ordenación Urbana de aquella provincia. Después de darse lectura al De-

creto de creación de la Comisión, el señor Prieto-Moreno indicó los motivos de la reunión, dando cuenta de las actividades que se fijan a la nueva Comisión, análogas a las que ya funcionan en diversas provincias españolas con notable eficacia. La principal misión de la Comisión provincial de Ordenación urbana es la de estudiar los planes urbanísticos de la provincia, a base de los datos recogidos en el Plan de Ordenación Económico social, teniendo presentes las necesidades del momento y las que puedan preverse para el futuro ; exaltó a todos los miembros de la Comisión a laborar con un criterio de unidad y de entusiasmo por la consecución de tan importantes fines, exponiendo detalladamente cuáles habrán de ser las funciones de la Comisión.

Terminado el acto el Director general de Arquitectura, acompañado de las autoridades, se dedicó a estudiar sobre el terreno los diversos aspectos de urbanización en distintas zonas de la capital, visitando Santa María del Mar, las obras de las murallas, el nuevo barrio de San Severiano y el dique seco. El señor Prieto-Moreno elogió el notable avance que se observaba en las distintas obras en construcción desde la última visita que realizó a Cádiz acompañando al Jefe del Estado.

## LA ASOCIACION DE «LOS AMIGOS DE LOS JARDINES Y EL PAISAJE», EN MADRID

Se ha constituido en Madrid la Asociación de «Los Amigos de los Jardines y del Paisaje», entidad filial de la Federación Internacional de Arquitectos Paisajistas, cuya sede principal radica en Londres. En la primera reunión celebrada en el Museo Romántico en los últimos días de febrero acudió un centenar de personas, recibiendo numerosas adhesiones, entre otras la del señor Ministro de Agricultura y del Presidente de la Real Academia de Bellas Artes. El Patronato lo presiden la Duquesa de Parcent, y los Directores generales de los Departamentos relacionados con jardines y plantas, y la Junta directiva está constituida por los señores don Eugenio D'Ors, don Mariano Rodríguez de Rivas, don José María Muguruza y la señorita Cossío de las Bárcenas. La Asociación tiene como única misión la defensa de los jardines y del paisaje bellos, preparando la organización de un curso de plantaciones y podas que tendrá lugar en la primavera próxima ; asimismo se han iniciado gestiones para

la obtención de simientes de plantas y flores mediante el intercambio con el extranjero, a fin de traer a España especies que hoy son desconocidas.

La Asociación se propone gestionar de las autoridades la disminución de los gravámenes e impuestos que pesan actualmente sobre los jardines privados impidiendo su mantenimiento y conservación, así como procurará la mayor belleza de los jardines públicos.

En la sesión inaugural se propuso por el Alcalde de Fuenterrabía, señor Sagarzazu, la creación de una escuela de arboricultura y floricultura.

La nueva entidad ha sido acogida con gran simpatía, dada la finalidad artística que se propone en beneficio de Madrid.

## EXTRANJERO:

### LONDRES.—NUEVO MINISTERIO DE PLANEAMIENTO URBANO Y RURAL

En la reorganización del Gobierno de Gran Bretaña producida a consecuencia de las recientes elecciones, el número de puestos en el Gobierno ha sido aumentado de 17 a 18, con la inclusión de un nuevo Ministerio de Planeamiento Urbano y Rural para el que ha sido designado Hugh Dalton, que anteriormente había desempeñado el cargo de Canciller del Exchequer. La importancia que se concede en Inglaterra al Urbanismo se demuestra con el hecho de que el nuevo Ministerio ha pasado a ocupar el quinto lugar en la jerarquía dentro del Gabinete, con responsabilidad general como Ministro «senior».

### SUIZA

La construcción de nuevas viviendas en Winterthur, sigue a un ritmo intenso, realizándose en etapas escalonadas y por sociedades cooperativas dedicadas casi exclusivamente a tipos de alojamientos económicos.

Las características de estos núcleos agrupados en conjuntos de 70 a 100 unidades son, en líneas generales, las siguientes: una adapta-

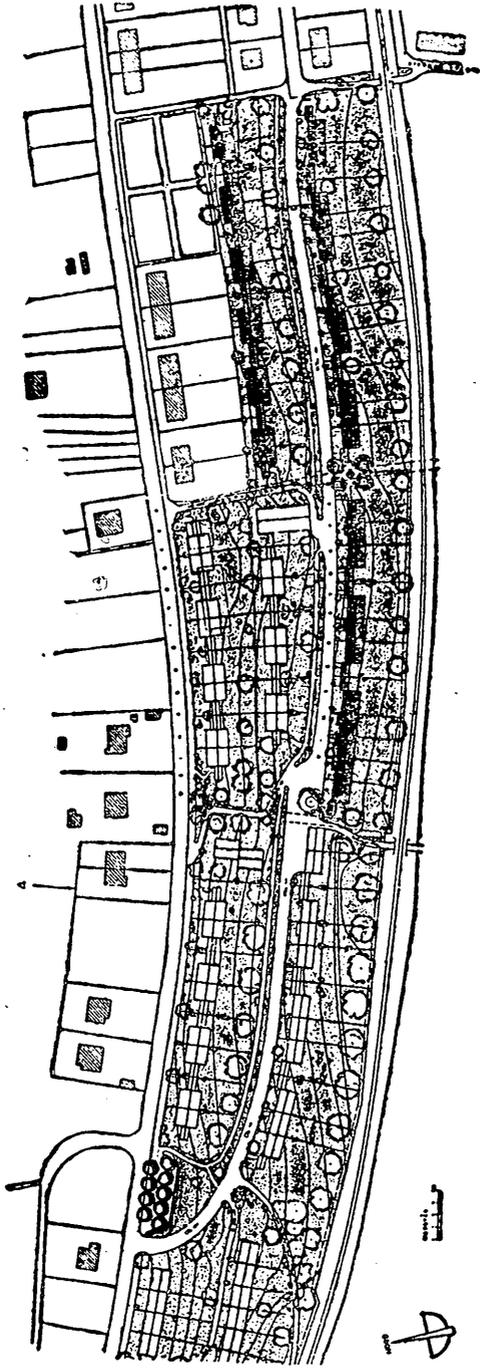


Fig. 1.

ción del trazado, lo más rigurosa posible, a las curvas de nivel, con el doble objeto de conseguir un máximo de economía en el trazado de nuevas calles, reduciéndose los movimientos de tierra, y una conservación absoluta de las bellezas naturales del paisaje. Tipos de edificación baja, en dos plantas y semisótano, en viviendas pareadas o en grupos de tres o, a lo más, cuatro casas, con jardines individuales.

En el proyecto representado en la figura 1.ª, referente al nuevo modelo situado en la Winzer Strasse, se han seguido las normas generales antes indicadas, aplicadas a un terreno con pendiente bastante acusada al Mediodía. Siguiendo la dirección Este-Oeste se establece la nueva vía, de trazado sensiblemente curvo, a lo largo de



Fig. 2.

la cual se emplazan los distintos tipos de viviendas. El tráfico que circula por esta calle es prácticamente nulo y se ha procurado aislar totalmente la nueva barriada de los inconvenientes y molestias de una circulación de tránsito de alguna intensidad, conservando en lo posible el ambiente tranquilo y campestre de este ensanche. Con este objeto se ha tenido especial cuidado en sujetar intacto el antiguo arbolado existente, acoplado a él las edificaciones proyectadas (figura 2.ª), y completando aquél con nuevas plantaciones.

\* \* \*

La preocupación por la defensa de las bellezas naturales del campo es tradicional en este país, habiéndose notado, no obstante, úl-

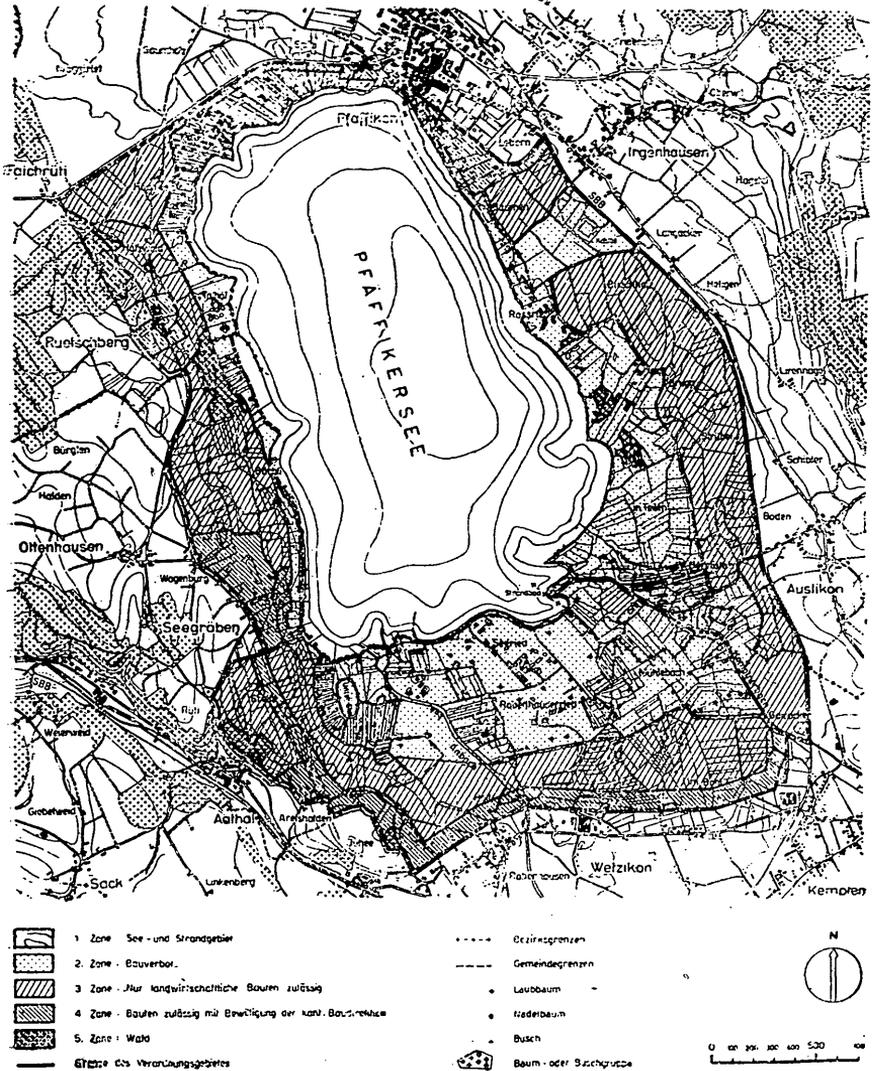


Fig. 3.

timamente una intensificación de las medidas que se deben adoptar con este objeto, en el sentido de procurar en el futuro una garantía de que al ensancharse la población, o crearse núcleos urbanos, no va-



Uno de los estudios realizados en este sentido es el que comprende la zona del lago Pfaffiker, cuyo esquema representativo de las zonas propuestas publicamos en la figura 3.<sup>a</sup>. En ésta se indica con punteado final (segunda zona) los terrenos en los que se prohíbe la construcción de toda clase de edificaciones. Con un rayado ancho (tercera zona), la parte en la cual sólo se autorizan construcciones agrícolas, y con un rayado más apretado (cuarta zona), los sitios donde puede construirse, previa solicitud e informe favorable de una Comisión técnica nombrada al efecto.

En las Ordenanzas de uso se regulan desde los tipos de embarcaciones que han de circular por el lago y las clases de pesca y demás deportes autorizados, como las variedades arbóreas que han de plantarse y la forma en que se ha de llevar la explotación de los bosques.

Otro de los aspectos que se han estudiado, también en el Cantón de Zurich, con vistas a la defensa del paisaje, es el de la localización y sistematización de vertederos de basuras y escombros. Este problema ha sido estudiado por una oficina de planificación regional para una zona de unos 20 kilómetros de largo por ocho de ancho, situada en el término de Zürich-Klaten, en el cual se han investigado los emplazamientos de los vertederos actuales representados en forma de puntos negros de distintos tamaños en proporción con la importancia de aquéllos (fig. 4.<sup>a</sup>), indicando con flechas el camino que hay que recorrer desde los diferentes poblados al vertedero. Posteriormente se han delimitado las zonas donde existen aguas subterráneas de posible contaminación por filtraciones de las basuras (indicada por una línea contorneada con un rayado). Y como consecuencia de estas dos informaciones, y mediante un estudio detallado de las circunstancias de tipo sanitario y de defensa del paisaje que concurren en cada caso, se propone la supresión (marcando con una cruz en el gráfico) de los puntos de vertido más desfavorables. Acompañando al plano se han redactado una serie de medidas cuya adopción se propone a las autoridades locales, que en resumen son:

1.º Control de vertederos mediante situación de los mismos en un plano, vigilancia sobre el terreno y autorización previa municipal para su uso y extensión.

2.º Vigilancia sanitaria de las aguas de posible contaminación.

3.º Estudio posible de tratamiento y utilización de basuras por los Municipios o grupos de ellos; y

4.º Posible empleo de masas de arbolado para ocultación de zonas de vertederos.

## POLONIA

La terrible destrucción de Varsovia, con un 70 por 100 de edificios en ruinas, es quizá el ejemplo más impresionante de la última contienda internacional. El contraste es aún más evidente si se compara con la capital histórica de Polonia, Cracovia, que ha permanecido intacta. No obstante esta circunstancia, que parecía aconsejar el traslado de la capital a su emplazamiento antiguo, se ha preferido emprender la reconstrucción de Varsovia como capital de la nueva Polonia, a pesar de los cuantiosos gastos que esta decisión implica.

La población de Varsovia, en el año 1939, alcanzó la cifra de 1.250.000, y se redujo a 20.000 almas en los últimos años de la guerra; en la actualidad ha vuelto a recuperar algo de su población primitiva, contando hoy día con unos 600.000 habitantes.

La reconstrucción de la ciudad es dirigida por un organismo oficial técnico, que actúa con singular rapidez, habiendo limpiado la ciudad de cinco millones de metros cúbicos de escombros, quedando todavía más de cien millones por quitar, entre ellos la totalidad del «ghetto» o barrio judío, completamente destruido durante la guerra.

Los monumentos histórico-artísticos serán reconstruidos, en su forma primitiva, pero el aspecto general de la ciudad será sustancialmente modificado; el casco urbano, en vez de extenderse alrededor del recinto antiguo, se desarrollará, a lo largo del Vistula, en cuyas orillas se construirán los edificios oficiales. Las futuras zonas residenciales se establecerán en los alrededores, formando un círculo de ciudades satélites de 50.000 habitantes cada una.

La red viaria se modifica y amplía de manera notable, ensanchándose la calle «Marzalkowska», eje de la ciudad, hasta 120 metros, incorporando una vía paralela a ella, descombrando toda la fila de manzanas que separaba ambas calles.

En los territorios incorporados, y especialmente en la zona de Dantzig, la situación es muy precaria; el barrio histórico, con la célebre «Frauengasse», ha sido completamente destruido, y no se piensa ni remotamente en su reconstrucción.

Una excepción dentro de las regiones incorporadas de Alemania lo constituye Breslau, ciudad donde se trabaja intensamente y en la cual habitan ya 250.000 polacos trasladados de otras zonas.

## TANGER.—PRESENTACION DE UN PLAN GENERAL DE URBANISMO

M. Van Uredenburch, Administrador de Tánger, ha dicho a los periodistas que M. Fournier les Corats presentará para fines de enero un plan general de coordinación, y que se celebrará una reunión de cuatro laureados urbanistas con el fin de establecer las bases del plan definitivo. M. Cordier presentará también su anteproyecto para el barrio de estilo marroquí, esperando que el proyecto definitivo esté listo para finales de abril. También para fines de enero el Sr. Prieto Moreno presentará su anteproyecto para el Parque Municipal y también el proyecto para la construcción de dos inmuebles para funcionarios. M. Messina, por su parte, presentará anteproyecto para el distrito industrial.

Con el fin de ampliar el puerto, la Administración piensa hacer una maqueta con que efectuar los estudios de las corrientes, mareas, etc.

El Administrador ha confirmado que muy pronto llegarán a Tánger los representantes de las Compañías de Agua y Electricidad con el fin de empezar las discusiones con la Administración General a propósito de la renovación de las concesiones que expirarán a fin de año.

La nueva concesionaria de las líneas de autobuses, que es una Compañía portuguesa, entrará en funciones el primero de enero con autobuses Renault.

También se hará el estudio para mejorar la circulación y estacionamiento de coches.

## ARGENTINA

Un pequeño poblado de 186 edificios ha sido construido en un campamento dedicado a la explotación de yacimientos de petróleo en las Pampas. El carácter excepcional de este pequeño núcleo es que todas las construcciones son prefabricadas; oficinas, viviendas, restaurantes, talleres, etc., han sido realizadas en Inglaterra y trasladadas al lugar de su actual emplazamiento.

Las características principales son las siguientes: el material dominante es el aluminio; el proyecto ha sido estudiado por el mismo equipo que construyó 70.000 viviendas provisionales en Inglaterra,

realizadas en fábricas de aviones y siguiendo análogo sistema de prefabricación. El montaje de los distintos edificios es sumamente sencillo y no exige la intervención de personal especializado. El aislamiento térmico se efectúa con lana de vidrio. El desmontaje de los bloques es muy rápido, pudiéndose realizar en pocas horas.

En resumen, parece ser que este tipo de construcciones puede dar excelentes resultados en casos de emergencia, y su coste no es muy elevado, reduciéndose progresivamente según se va perfeccionando el sistema de fabricación en serie y se aumenta el número de unidades de obra.

## ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

La Ley aprobada recientemente sobre construcción de viviendas ha movilizado a 400 organismos oficiales encargados de realizar el plan de construcción de 810.000 unidades en todo el país. Con este motivo, la importante revista *Architectural Forum* ha hecho una encuesta en dichos organismos, con objeto de conocer varios puntos de interés que vamos a resumir:

En primer lugar, más de la mitad de las 810.000 viviendas proyectadas se construirán en ciudades de más de un millón de habitantes, representando éstas sólo el 5 por 100 del total de 400 poblaciones interesadas en el plan.

Entre las ciudades de menos de 25.000 habitantes sólo se interesan por aplicar la «Housing Bill» el 50 por 100; el resto, al parecer no tienen problema de alojamiento o encuentran fuerte oposición por parte del público para construir con subvenciones del Estado.

Entre las grandes ciudades, Nueva York y Chicago anunciaban ya la misma noche de la firma presidencial de la nueva Ley la construcción de 60.000 y 40.000 viviendas, respectivamente.

Aproximadamente, el 50 por 100 de las viviendas proyectadas se construirán en zonas insalubres, previa adquisición y derribo de los actuales alojamientos.

El tipo preferido es el de viviendas unifamiliares de dos plantas, que absorberá más del 50 por 100 de las proyectadas.

Entre las dificultades previstas para la realización de las construcciones figura en primer lugar la selección y compra de terrenos, sobre todo en ciudades importantes, superiores al medio millón.

En líneas generales, se prevé una favorable acogida de la nueva

«Housing Bill» por la mayoría de las autoridades locales que se ocupan de resolver el grave problema de viviendas económicas, sobre todo en poblaciones importantes.

## NUEVA YORK

Las orillas del East River están siendo objeto de una transformación progresiva que en poco tiempo cambiará el aspecto urbanístico de esta parte importante de la populosa ciudad americana-

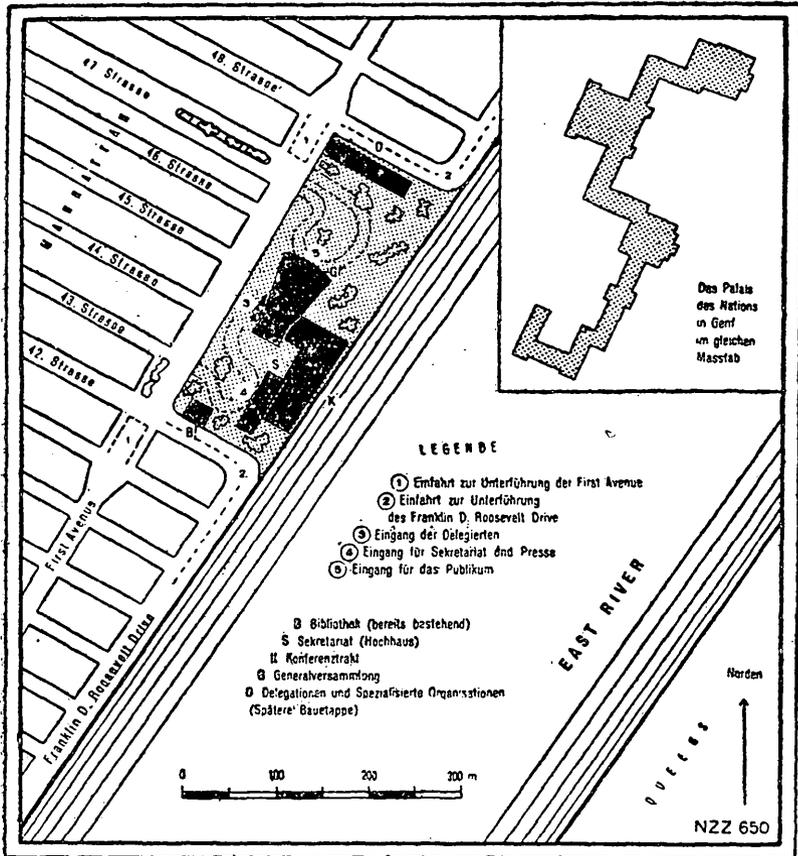


Fig. 1.

na. No sólo son los nuevos núcleos de vivienda de Pete Cooper y Stuywerant, ya construídos, los que se sitúan a lo largo del río, sino también establecimientos públicos tan importantes como la nueva

sede de la O. N. U., a punto de ser terminada (fig. 1.<sup>a</sup>), se emplazan en la misma zona, previo el desplazamiento de instalaciones industriales de segundo orden que ocupaban lugares de interés urbanístico indudable y que sucesivamente van siendo revalorizados.

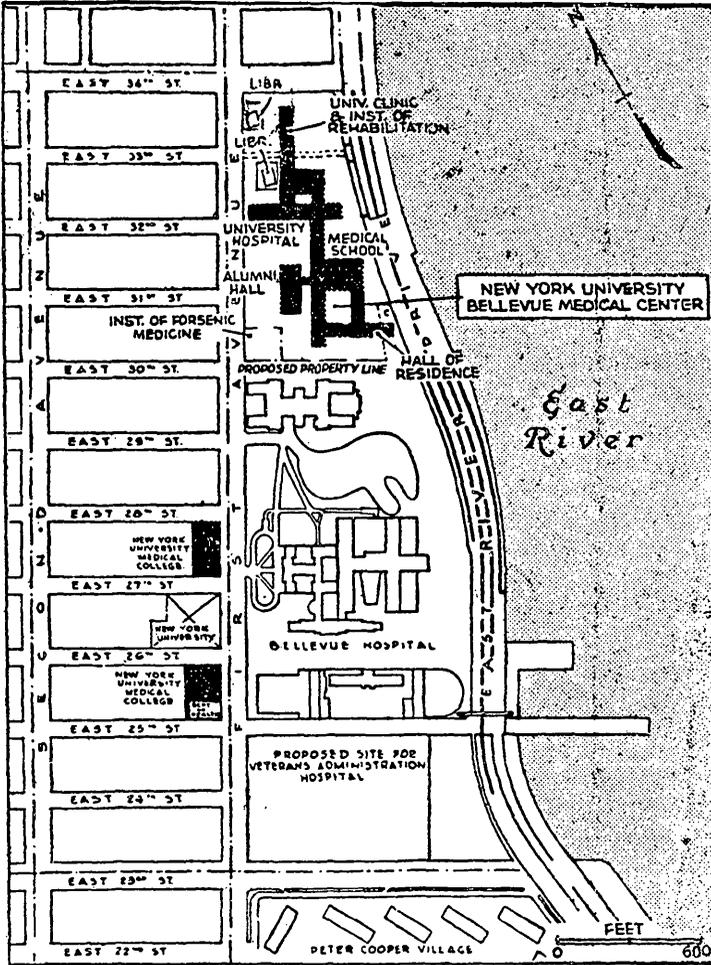


Fig. 2.

Continuando este vasto plan han comenzado ya las obras de otro núcleo importante de edificaciones que formarán el Bellevue Medical Center, completando un conjunto sanitario de excepcional volumen, dependiente de la Universidad de Nueva York (fig. 2.<sup>a</sup>).

Los medios económicos disponibles y una acertada dirección técnica que ordena la ejecución escalonada de estas reformas con un criterio de unidad está consiguiendo en plazo relativamente breve una de las reformas urbanas más interesantes de Norteamérica

## CUBA.—EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LA HABANA

La ciudad de La Habana, cuya población alcanza ya el millón de habitantes, experimenta actualmente un gran crecimiento que en muchos sectores ha desbordado el perímetro urbano, extendiéndose en nuevos barrios residenciales y en ensanche. Es interesante señalar que en la orientación y ejecución de estos ensanches se ha distinguido un urbanista barcelonés, don José Ignacio Montaner, abogado que ha dedicado sus actividades al urbanismo, distinguiéndose las obras de urbanización en que ha intervenido por lo afortunado de sus orientaciones, que en realidad están inspiradas en las viejas Ordenanzas de construcción que los españoles dejaron a la ciudad y que se encuentran vigentes desde el año 1861. Ya en dichas Ordenanzas se disponía que en todo proyecto de nueva población a la distancia de cinco en cinco manzanas se propondrá una calzada o vía de primer orden, cuyo precepto ha dado lugar a los actuales ensanches de La Habana, que se distinguen por la amplitud de sus avenidas y belleza de sus parques.

## UGANDA (AFRICA ORIENTAL).—EL ARQUITECTO ALEMÁN ERNST MAY Y EL PLAN ORDENADOR DE KAMPALA

La personalidad internacional de E. May es suficientemente conocida y sus obras tan divulgadas entre los arquitectos y urbanistas de todo el mundo, que no es de extrañar que su nueva actividad en el Africa oriental británica haya producido el mismo interés y curiosidad que todos sus anteriores trabajos han despertado. Realizador de los núcleos de viviendas modernas de Frankfurt durante los años 1920 al 1929, marchó posteriormente al frente de un grupo de arquitectos alemanes a Rusia, donde se encargó del planeamiento y construcción de varias ciudades industriales, y en la actualidad lleva ya va-

rios años ocupado en la confección de los planes de la nueva capital de Uganda, Kampala.

La personalidad de E. May se destaca principalmente por la coincidencia, poco frecuente en una sola persona, del teórico investigador y ensayista infatigable, con el realizador material de proyectos anteriormente por él concebidos, pudiéndose considerar como el arquitecto que mayor volumen de obra tiene repartida en tres continentes distintos. Es también el iniciador de la moderna organización nuclear urbana, llevándola ya a cabo en el año 1922 en su realización de Frankfurt y perfeccionándola posteriormente.

Es posible que uno de los mayores aciertos de este arquitecto es el de saber escoger el momento y la coyuntura favorable para la realización de sus importantes proyectos, y solamente estudiar aquellos cuya ejecución es posible. Especialmente se observa que es condición previa en todas sus realizaciones que el problema del suelo esté resuelto, o sea factible su resolución de una manera clara y terminante. Así vemos que en Frankfurt empieza, antes de construir una sola casa, por aprovechar la coyuntura favorable de la inflación del año 20, que produce una baja de los terrenos hasta un tope mínimo, adquiriendo el Municipio hasta cerca de la mitad del término municipal, resolviéndose de un golpe todos los inconvenientes de una adquisición posterior de solares a precios elevados.

En sus proyectos de ciudades industriales rusas, tampoco encontró dificultad alguna en este aspecto, y en el actual estudio de Kampala, no parece que exista problema, por tratarse de zonas poco menos que inexploradas.

Esta circunstancia favorable, lejos de restar mérito a su labor eminentemente práctica y realista, le confirma como conocedor, desde sus primeras actuaciones, como arquitecto urbanista, de las dificultades que han de encontrarse y vencerse en la ejecución de un plan y la valoración justa que concedió al problema del suelo, anticipándose en un cuarto de siglo en resolver adecuadamente problemas que ahora empiezan a ser considerados en su verdadero valor e importancia.

En el plan de la capital de Uganda, emplazada cerca del lago Victoria, se han tenido en cuenta las diferencias raciales de sus pobladores; de éstos, los negros forman, en general, el núcleo de trabajadores; los indios son artesanos, pequeños comerciantes y empleados modestos, y los blancos, empleados del Gobierno, comerciantes,

médicos, ingenieros, etc.; el contacto entre unos grupos y otros es muy reducido. La topografía es parecida a la de Roma, con siete colinas construídas en su ladera, quedando libres los altos y las vaguadas, siendo su actual aspecto parecido a una ciudad jardín.

En la actualidad el problema principal es la incorporación al conjunto urbano de dos nuevos poblados, llamados Nagarú y Kololo, consistentes hoy en unos pequeños grupos de cabañas de indígenas y destinados en el futuro a alojar 27.000 obreros y empleados. En la organización de las distintas zonas se ha seguido el sistema nuclear, partiendo del módulo familiar. La primera unidad lo constituye un núcleo de 1100 familias, con dispensario, guardería infantil con campo de juegos y sala de lectura y pequeños huertos familiares.

La reunión de cuatro grupos familiares forman una unidad vecinal, con un representante de cada grupo en la administración. Escuela primaria con salón de actos y campos de deportes, dispensario con baños públicos; pequeño centro comercial, con zapatería, peluquería, etc., y huertos familiares.

Con cuatro o seis unidades vecinales se constituye una comunidad o barrio, donde ya se establecen escuelas secundarias, con campos de juegos, iglesia, biblioteca, clínica, sala de espectáculos, mercado, hotel, deportes, etc.

Los nuevos barrios se proyectan el 50 por 100 de sus alojamientos en viviendas unifamiliares, el 30 por 100 en viviendas pareadas y el 20 por 100 restante en hileras.

El arbolado abundante limita y separa los distintos núcleos. Los pequeños huertos familiares son regados con cuatro embalses que, al mismo tiempo, contienen las inundaciones torrenciales y almacenan el agua para las épocas de sequía. Las aguas negras, previamente tratadas, son utilizadas como abono de las huertas.

De esta forma vemos resuelto el trazado ordenador de la futura población de una manera natural y orgánica, de acuerdo al mismo tiempo con las más modernas orientaciones técnicas y aprovechando las circunstancias naturales del país.