

URBANISMO

LA ORDENACION URBANA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Sobre el tema «Orientaciones actuales del Urbanismo», el Jefe Nacional de Urbanismo D. Pedro Bidagor Lasarte, pronunció una brillante conferencia en el teatro Guimerá de Santa Cruz de Tenerife.

El coliseo se hallaba ocupado por una numerosa y selecta concurrencia, que siguió con el mayor interés el curso de la interesantísima disertación.

El Alcalde de la ciudad, Sr. Rodríguez González, hizo la presentación del Sr. Bidagor Lasarte, destacando los relevantes méritos que concurren en la persona del mismo y poniendo de relieve la distinción que supone el haber sido premiado en el concurso abierto entre Arquitectos de diferentes países para planear el trazado actual de la moderna ciudad de Tánger.

El Presidente de la Corporación municipal expresó que antes de aprobar un proyecto de tanta envergadura como es el que tiene actualmente en estudio el Municipio de Santa Cruz, se había querido consultar a los más destacados y representativos elementos técnicos nacionales, y era por ello por lo que se encontraba entre nosotros el Sr. Bidagor Lasarte, para cuyo desplazamiento había dado las mayores facilidades el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.

El Jefe nacional de Urbanismo, Sr. Bidagor, hizo un amplio y detenido estudio sobre las directrices que determinan el urbanismo en la actualidad, en la que juegan un importante papel circunstancias tales como el ritmo de la vida, el crecimiento demográfico, los problemas económico-sociales, etc.

Después de abordar los diferentes aspectos que presenta el urbanismo en general, el Sr. Bidagor se refirió concretamente a San-

ta Cruz de Tenerife, diciendo que en los pocos días que llevaba en esta capital había podido observar la enorme vitalidad de que da pruebas y el acelerado ritmo de construcción que está registrando en la actualidad; agregó que, sin temor a equivocarse, se puede decir que en este sentido, y dentro de la proporción correspondiente, es la primera ciudad de España.

Expresó que había observado cierta anarquía en lo que a la ordenación de la urbe se refiere, faltando esos elementos indispensables en toda ciudad bien organizada, tales como la parte representativa con sus edificios oficiales y comerciales de calidad, la zona industrial, la zona residencial, etc. Se observa, agregó, que la iniciativa privada desarrolló sus actividades sin que estuviera vigilada por el Municipio. Las montañas que conforman la ciudad por el Norte, dijo el Sr. Bidagor, han obligado a la ciudad a buscar su ensanche hacia el Sur, si bien en este camino la población ha encontrado cerrado su paso por obstáculos.

No obstante, manifestó, creo que Santa Cruz de Tenerife está en magníficas condiciones para emprender una amplia rectificación y ordenar su desarrollo. Por lo que respecta al centro de la ciudad, puede decirse que el único edificio oficial bien emplazado es el del Cabildo Insular. Tiene personalidad propia y es el punto de apoyo para una ordenación urbanística que abarcará toda la zona Sur, creando importantes vías de tráfico y trasladando a aquel sector la más importante zona comercial de la capital. Es necesario llevar a cabo en el interior una amplia reforma, abriendo amplias vías que den salida al tráfico y al desenvolvimiento comercial.

Concretando, el conferenciante expuso que a su juicio la ciudad se encuentra en inmejorables condiciones para llevar a cabo una amplia labor de reforma y urbanización y que le parecía acertadísimo, en sus líneas generales, el anteproyecto de los Sres. Rumeu y Cabrera. Es natural que haya cuestiones de detalle que se subsanarán, pero todos los planes y más cuando se piensan desarrollar a largo plazo son susceptibles de las más diversas y profundas modificaciones. Así ha pasado con el plan de urbanización de Madrid y está pasando con el de muchas ciudades españolas.

Por último, dijo que el proyecto lo consideraba perfectamente realizable, pues precisamente el estudio económico del mismo se ha hecho teniendo en cuenta el plazo determinado para su desarrollo y las posibilidades económicas para cada una de las etapas. Expresó que con la ayuda de las Corporaciones y del país entero podría con-

vertirse en bella realidad este magnífico anteproyecto, e insistió en que pocas ciudades pueden lograr una transformación tan magnífica y sorprendente con el menor esfuerzo.

El Sr. Bidagor Lasarte terminó su brillantísima y documentada disertación, exhortando al Alcalde y a los miembros de la Corporación municipal a no cejar en el empeño de convertir a Santa Cruz de Tenerife en una gran ciudad.

EL PROBLEMA MUNDIAL DE LA ESCASEZ DE VIVIENDAS

La falta de alojamientos ha pasado de ser una preocupación local o nacional, y se ha convertido en una obsesión universal. Debido a la envergadura colosal del problema y las dificultades de todo orden que para su resolución adecuada se acumulan, es cada vez mayor la convicción de que es necesaria una coordinación de esfuerzos entre los distintos países a través de organismos de índole internacional, para conseguir progresos sustanciales en asunto de tanta trascendencia.

A este respecto se ha iniciado, en primer lugar, una recogida de datos informativos que den una impresión por lo menos cuantitativa del problema, condición previa para valorar y calibrar los medios y esfuerzos necesarios para resolverlo adecuadamente.

Entre los organismos que se ocupan en la actualidad de este particular, figuran las secciones especializadas de la primitiva Sociedad de Naciones, actualmente dentro de la organización de la O. N. U., que tiene en preparación un detallado informe.

En los Estados Unidos de Norteamérica se trabaja también en el mismo sentido, y como avance de ellos se ha publicado recientemente en «The Tow Planning Review» un interesante estudio, sobre el cual merece la pena hacer algunos comentarios y observaciones.

Una de las primeras dificultades con que se tropieza es el de la falta de datos estadísticos sobre el particular, siendo muy incompletos y con escasa garantía de exactitud los de la mayoría de los países situados en los continentes africano, asiático y oceánico, faltando incluso en Europa datos de algunas naciones entre las que se encuentran Yugoslavia, Portugal, España, Rumanía, Turquía, Bulgaria y otros.

En el cuadro que a continuación se inserta vienen resumidos los

	N.º de viviendas en 1939 — (000)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN EN 1939		PÉRDIDAS POR LA GUERRA			Nuevas viviendas 1940-47 y pérdidas de guerra recuperadas 1945-47 — (000)	N.º de viviendas en 1947 — (000)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN EN 1947		NECESIDADES ACUMULADAS EN 1947		Necesidades por año — (000)	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN 1948		CONSTRUCCIÓN NECESARIA PARA ABSORBER TODAS LAS NECESIDADES	
		N.º de personas por vivienda	Personas por habitación	N.º de viviendas — (000)	Tanto por 100 de 1939	Viviendas inutilizables — (000)			Personas por vivienda	Personas por habitación	Para recuperar la situación de 1929 — (000)	Necesidades en 1939 — (000)		N.º de viviendas — (000)	Porcentaje de necesidades por año	Viviendas por año — (000)	N.º de años
Gran Bretaña.....	13.144	3,63	0,72	851	6,5	801	811	13.104	3,80	0,76	589	2.455	280	249	85,9	350	15
Irlanda.....	647	4,59	1,16	2	0,3	3	30	615	4,80	1,21	29	71	10	2	24,2	12	20
Dinamarca.....	1.140	3,37	1,12	—	—	—	84	1.224	3,43	1,14	45	185	14	17	124,2	20	9
Noruega.....	738	3,98	1,10	27	3,6	19	27	738	4,27	1,18	54	85	19	17	86,8	25	12
Suecia.....	1.930	3,29	1,48	—	—	—	225	2.255	3,08	1,39	30	450	35	49	140,0	60	2
Finlandia.....	768	4,65	—	19	2,4	14	106	855	4,50	—	—	—	21	31	151,4	—	—
Holanda.....	2.088	4,23	1,32	163	7,8	142	143	2.068	4,66	1,46	209	245	55	36	67,8	60	49
Bélgica.....	2.532	3,32	0,95	156	6,2	184	63	2.438	3,44	0,98	88	181	35	16	44,2	40	29
Luxemburgo.....	75	3,99	—	4	5,7	4	(a)	71	4,04	—	1	—	—	—	—	—	—
Francia.....	13.300	3,15	1,09	1.012	7,6	1.130	52	12.340	3,28	1,13	520	3.150	210	65	30,9	220	113
Alemania.....	17.120	3,51	—	3.804	19,4	—	430	14.000	4,84	—	5.260	—	100	450	450,0	230	39
Polonia.....	6.960	4,25	1,76	1.500	21,5	2.144	233	5.693	4,22	1,78	68	—	82	—	85	85	23
Checoslovaquia.....	3.574	3,89	—	123	3,4	116	400	3.851	3,16	—	—	963	27	19	71,5	35	12
Austria.....	2.008	3,34	1,56	175	8,7	173	100	1.933	3,65	1,69	158	342	11	9	84,7	15	50
Hungría.....	2.392	3,79	2,55	94	3,9	117	83	2.382	3,90	2,63	68	83	20	—	—	—	—
Suiza.....	1.111	3,78	1,00	—	—	—	67	1.178	3,83	1,01	15	35	15	26	173,3	26	1
Italia.....	10.645	4,18	0,89	524	4,9	553	95	10.216	4,51	0,96	82	2.170	98	40	40,5	120	52
Grecia.....	1.860	3,94	1,96	386	20,7	280	8	1.482	5,05	2,50	415	510	30	—	—	40	53
U. R. S. S. (Europa y Asia).....	35.000	5,50	—	4.200	8,6	4.600	3.400	34.200	6,20	—	3.500	—	—	—	—	—	—
Total menos U. R. S. S.	82.032	3,68	—	8.840	8,6	5.680	2.997	76.443	—	—	8.370	10.925 (c)	1.072 (d)	1.026 (e)	—	1.338 (f)	—
TOTAL.....	117.032	4,24	—	13.040	—	10.280	6.397	110.643	—	—	11.870	—	—	—	—	—	—

datos de los distintos países europeos con especificación de algunos detalles que como el de los coeficientes de aglomeración por vivienda y habitación, reflejan bastante aproximadamente el estandard de habitabilidad en cada país.

En líneas generales, entre las causas determinantes en Europa de esta crisis figura en primer lugar la destrucción de 25 ó 30 millones de viviendas más 10 a 15 millones que quedaron inhabitables. Después, las crisis económicas de las dos postguerras, y en tercer lugar la tendencia a mejorar de vida, lo que produce una creciente demanda de nuevas viviendas en las poblaciones importantes donde la inmigración se siente con más fuerza.

Los medios empleados en los distintos países son naturalmente de diferente índole, deducidos de las circunstancias económico-sociales que imperen en cada sitio. Los Estados Unidos, a pesar de no tener prácticamente destrucciones de guerra, necesitan construir 40 millones de viviendas más millón y medio anuales en un período de diez años para absorber la creciente demanda de nuevas viviendas, de las cuales seis millones corresponden a las nuevas familias que se vayan formando y ocho millones para sustituir las viviendas ruinosas e insalubres. El promedio de construcciones por año más elevado se alcanzó en 1949, con más de un millón de viviendas, que comparado con las 225.000 del año 1942 representa un avance considerable.

En Gran Bretaña se ha conseguido en el año 1947 recuperar el número de viviendas de 1939, a pesar de sus cuatro millones de pérdidas de guerra, pero necesita seguir construyendo por lo menos 350.000 anuales para sustituir las insalubres y absorber la demanda actual.

Además de las necesidades europeas reseñadas en el cuadro adjunto, existen en otros continentes grandes problemas de alojamiento. En Egipto, por ejemplo, el 85 por 100 de la población vive en malas condiciones sanitarias. En la zona comprendida entre la Unión Sudafricana y el Sahara viven 125 millones de personas sin un mínimo de condiciones higiénicas digno de un ser humano.

En la India es, quizá, donde se plantea con más gravedad el problema de alojamientos; de los 412 millones de habitantes sólo un 4 por 100 viven en condiciones aceptables.

En la China la situación es imposible de apreciar, pues ya en el cálculo del número de habitantes se admite que pueden existir errores de 100 millones de habitantes, calculándose muy aproximada-

mente que el número de viviendas destruidas en los últimos años de guerra asciende a unos 10 millones.

En la zona de Indochina, Borneo, Birmania, Indonesia y Filipinas se han destruido tres millones de viviendas en la guerra y cuatro millones en el Japón. La comisión de la O. N. U. que fué enviada para investigar las necesidades en Asia y lejano Oriente, calcula un total de 16 millones y medio el número de viviendas destruidas más otro tanto aproximadamente de alojamientos deteriorados de tal forma, que son inhabitables. El aumento de población sigue creciendo de tal forma en esta parte, que anualmente serían necesarios dos millones y medio de viviendas para absorberlo.

Los Estados árabes sufren, igualmente que Israel, de enormes dificultades para alojar las grandes masas de personas desplazadas, cuyo número es imposible de valorar.

En Australia y Nueva Zelanda, debido a circunstancias locales más favorables, el problema es de menor gravedad, aunque siempre contando con un déficit que se calcula en unas 225.000 viviendas.

En Sudamérica no han padecido destrucciones de guerra, pero existe gran número de viviendas de suburbios que es necesario sanear, calculándose en unos 25 millones el número de alojamientos necesarios para resolver este problema.

Con esta breve reseña se puede tener una idea aproximada de la envergadura universal que alcanza actualmente la falta de viviendas. Indudablemente, el esfuerzo realizado en estos últimos años, sobre todo por países como los Estados Unidos de considerables recursos financieros, ha sido muy importante, pero las dificultades se convierten en poco menos que insuperables cuando fallan los medios económicos disponibles. No obstante, por la experiencia recogida en países con pocos elementos materiales, es que puede facilitarse bastante la resolución de este grave inconveniente mediante un control adecuado de algunos elementos fundamentales como el suelo, materiales de construcción, mano de obra y perfeccionamiento de los tipos y sistemas constructivos, junto con una ordenación adecuada de los distintos medios económicos de ayuda estatal a las organizaciones públicas y privadas. No es fácil llegar a una coordinación de todos estos elementos, pues es necesario al mismo tiempo que un grado muy elevado de preparación en todas las profesiones y técnicas que en el caso intervienen, una serie de medidas en el campo de la administración pública, que hagan factible sobre todo la resolución del problema del suelo, lo cual ha exigido en algunos países

la revisión del concepto de propiedad del mismo. Este hecho, de indudable importancia, se pone de manifiesto en la nueva legislación urbanística de muchos países europeos y americanos, que dan la máxima trascendencia a esta cuestión, considerada como fundamental y previa para la buena solución de todas las demás.

L. P. MÍNGUEZ

CONFERENCIA DEL SR. FERNANDEZ SHAW SOBRE ARQUITECTURA EN TANGER

En el Grupo escolar «España» y ante una numerosa concurrencia, en la que figuraban arquitectos y numerosos artistas de la localidad, así como distinguidas personalidades ha desarrollado su conferencia sobre «Arquitectura dinámica y aerodinámica» el eminente arquitecto don Casto Fernández Shaw. Entre otras cosas, hizo resaltar la arquitectura aerodinámica, que es la arquitectura moderna. A la vez, ilustrando su disertación con proyecciones, explicó detalladamente los planes que tiene para el futuro; por ejemplo, un gran monumento a Colón, en Santo Domingo; una Virgen del Carmen, en Cádiz, y otros más de estilo arquitectónico moderno. Dijo que hay una arquitectura nueva de grandes curvas, que ofrece grandes ventajas.